Hlavní město Praha

RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2579
ze dne 25.10.2021

k návrhu na uzavření Smlouvy o spolupráci při úpravě křižovatky Průmyslová - Poděbradská - Kbelská a Smlouvy o postoupení práv a povinností ze společného povolení

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. uzavření Smlouvy o spolupráci při úpravě křižovatky Průmyslová - Poděbradská - Kbelská dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. uzavření Smlouvy o postoupení práv a povinností ze společného povolení dle přílohy č. 3 tohoto usnesení
3. zavedení nové investiční akce do centrálního číselníku akcí včetně stanovení celkových nákladů investiční akce dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. náměstkovi primátora Ing. Adamu Scheinherrovi, MSc., Ph.D.
   1. podepsat Smlouvu o spolupráci při úpravě křižovatky Průmyslová - Poděbradská - Kbelská dle bodu I.1. tohoto usnesení

Termín: 29.10.2021

2. podepsat Smlouvu o postoupení práv a povinností ze společného povolení dle bodu I.2. tohoto usnesení

Termín: 29.10.2021

2. MHMP - ODO MHMP
   1. po schválení Smlouvy o spolupráci při úpravě křižovatky Průmyslová - Poděbradská - Kbelská dle bodu I.1. tohoto usnesení Radou HMP a podepsání této smlouvy oběma smluvními stranami vydat pokyn Technické správě komunikací hl.m. Prahy a.s. k dokončení úpravy křižovatky Průmyslová – Poděbradská – Kbelská

   Termín: 2.11.2021

3. MHMP - ROZ MHMP
   1. realizovat zavedení nové investiční akce do centrálního číselníku akcí včetně stanovení celkových nákladů investiční akce dle bodu I.3. tohoto usnesení

   Termín: 29.10.2021

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora Ing. Adam Scheinherr, MSc., Ph.D.
Tisk: R-40111
Provede: náměstek primátora Ing. Adam Scheinherr, MSc., Ph.D., MHMP - ODO MHMP, MHMP - ROZ MHMP
Na vědomí: odborům MHMP

Hlavní město Praha
IČO: 00064581
se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha - Staré Město
zast. Ing. Adamem Scheinherrem, Ph.D., MSc., náměstkem primátora hl. m. Prahy pro oblast dopravy
(dále jen „**HMP**“)

a

CENTRAL GROUP a.s.
IČO: 24227757
se sídlem Na strži 65/1702, 140 00 Praha 4
společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 17925
zastoupena [redacted], dat. [redacted] místopředsedou představenstva,
(dále též jen „**CG**“)

a

vedlejší účastníci:

CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o.
IČO: 06239714
se sídlem: Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4
společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 278697
zastoupena [redacted], dat. nar. [redacted], jednatelem
(dále též jen „**CG 63**“)
a
CENTRAL GROUP 49. investiční s.r.o.
IČO: 04370716
se sídlem: Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4
společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 246268
zastoupena [redacted] dat. nar. [redacted] jednatelem
(dále též jen „**CG 49**“)
(CG 63 a CG 49 dále společně jen „**Dceřiné společnosti**“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O SPOLUPRÁCI PŘI ÚPRAVĚ KŘIŽOVATKY PRŮMYSLOVÁ – PODĚBRADSKÁ - KBELSKÁ

Článek 1.
Úvodní ustanovení

1.1 CG (resp. její Dceřiné společnosti) vlastní pozemky v katastrálním území Hloubětín, obec Praha, jak je toto území znázorněno v Příloze 1 této smlouvy (dále jen „**Území CG**“). CG (resp. její Dceřiné společnosti) zamýšlí Území CG rozvíjet za účelem budoucí výstavby svých developerských záměrů rezidenční výstavby.

1.2 Hlavní město Praha je vlastníkem pozemků parc. č. 14/1, parc. č. 20/4 (ve svěřené správě městské části Praha 9, když souhlas s umístěním stavby dle stavebního zákona zajistila CG před uzavřením této smlouvy), parc. č. 21/1, parc. č. 22, parc. č. 23, parc. č. 1072/158, parc. č. 1424/12, parc. č. 1424/14, parc. č. 1424/16, parc. č. 2541/1, parc. č. 2726/1, parc. č. 2726/4, parc. č. 2726/5, parc. č. 2726/6, parc. č. 2727/1, parc. č. 2727/2, parc. č. 2727/3, parc. č. 2727/4, parc. č. 2727/5, parc. č. 2727/6, parc. č. 2728/1, a parc. č. 2728/13, vše v k.ú. Hloubětín, obec Praha na nichž se nachází křižovatka pozemních komunikací ulic Průmyslová – Poděbradská - Kbelská (dále jen „**Křižovatka**“).

Smluvní strany mají zájem na zkapacitnění a modernizaci Křižovatky tak, aby vyhovovala budoucímu urbanistickému rozvoji dané lokality, proto se touto smlouvou dohodly na podmínkách vzájemné spolupráce při rekonstrukci Křižovatky.

Článek 2.
Předmět spolupráce

2.1 2.1 CG se zavazuje:

2.1.1 zajistit u příslušného stavebního úřadu vydání pravomocného společného povolení (ve smyslu § 94p stavebního zákona) pro rekonstrukci Křižovatky, a to dle projektové dokumentace „Úprava SSZ 9.223 – Průmyslová – Poděbradská – Kbelská“ vyhotovené společností European Transportation Consultancy, s.r.o. označené datem 10/2019, jejíž vyhotovení zajistila CG před uzavřením této smlouvy, a jejíž kopii předala HMP (dále jen „**Projektová dokumentace**“). Smluvní strany konstatují, že tato povinnost CG byla splněna před uzavřením této smlouvy a dne 15. 4. 2021 vydal Odbor pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy společné povolení č. j. MHMP 328429/2021 pro stavbu „Úprava křižovatky Průmyslová – Poděbradská – Kbelská, Praha 9 (SSZ 9.223)“ (dále jen „**společné povolení**“).

2.1.2 zajistit vyhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele pro rekonstrukci Křižovatky a nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne uzavření této smlouvy ji předat HMP (dále jen „**Dokumentace pro výběr zhotovitele**“); pro úplnost strany konstatují, že součástí Dokumentace pro výběr zhotovitele nebude přesun tramvajové zastávky Kbelská, kterou zajišťuje Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost samostatně a na vlastní náklady;

2.1.3 nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne uzavření této smlouvy, vyhotovit a doručit HMP návrh dohody o postoupení práv a povinností ze společného povolení, kterou přejdou veškerá práva a povinnosti CG, jakožto stavebníka, ze společného povolení na HMP (dále jen „**Dohoda o postoupení práv**“).

2.2 Smluvní strany se dohodly, že uzavřou Dohodu o postoupení práv nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy bude ze strany CG doručena HMP dle bodu 2.1.3 této smlouvy. Dohoda o postoupení práv bude CG vyhotovena ve znění, které tvoří Přílohu 3 této smlouvy.

2.3 HMP se za účelem řádného dokončení rekonstrukce Křižovatky zavazuje zajistit výběr zhotovitele prostřednictvím společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO: 03447286, se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 (dále jen „**TSK**“) a následné sjednání podmínek realizace stavebních prací dle Projektové dokumentace, resp. Dokumentace pro výběr zhotovitele. Za tímto účelem se smluvní strany dohodly, že poté, co uzavřou Dohodu o postoupení práv, dojde ze strany HMP bez zbytečného odkladu (avšak při zachování postupu dle čl. 3. této smlouvy) k zahájení postupu, na základě kterého dojde k realizaci stavby Křižovatky a podání žádostí o vydání potřebných správních rozhodnutí či jiných správních aktů (zejm. vydání kolaudačního souhlasu, resp. pravomocného kolaudačního rozhodnutí) pro zrekonstruovanou Křižovatku. HMP se za účelem dokončení stavebních prací a uvedení komunikace do provozu zavazuje postupovat tak, aby došlo k vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí v termínu stanoveném touto smlouvou, přičemž pokud by z důvodů na straně třetích osob byla způsobená nemožnost zajištění takového správního rozhodnutí ve stanovené lhůtě, zavazují se smluvní strany bezodkladně zahájit jednání za účelem nalezení smírného řešení při respektování účelu vymezeného touto smlouvou.

2.4 HMP se zavazuje postupovat způsobem specifikovaným v čl. 2.3 této smlouvy tak, aby k řádnému dokončení rekonstrukce Křižovatky došlo nejpozději do třiceti (30) měsíců ode dne nabytí právní moci společného povolení dle bodu 2.1.1 této smlouvy.

2.5 Smluvní strany jsou povinny si ohledně plnění této smlouvy poskytovat veškerou nezbytnou součinnost, přičemž do této součinnosti ze strany HMP spadá též podání žádostí o vydání souhlasů a stanovisek dotčených orgánů, příslušných městských organizací a obchodních společností.

2.6 CG se zavazuje uhradit ve prospěch HMP částku ve výši **18.000.000,- Kč** (slovy: osmnáct milionů korun českých), jakožto podíl na nákladech vzniklých HMP v souvislosti s realizací rekonstrukce Křižovatky dle této smlouvy (dále jen „**Podíl na nákladech**"), a to následovně:

a) CG uhradí na účet HMP č. **5157998/6000** vedený u PPF banky, a.s. částku ve výši **5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých) s variabilním symbolem **24227757**, a to nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů ode dne, kdy HMP doručí společnosti CG doklad o prokazatelném zahájení stavebních prací na rekonstrukci Křižovatky (tj. zápis z prvního kontrolního dne po zahájení stavebních prací, a to za účasti zástupce CG - doloženo zápisem a prezenční listinou);

b) CG uhradí na účet HMP č. **5157998/6000** vedený u PPF banky, a.s. částku ve výši **10.000.000,- Kč** (slovy: deset milionů korun českých) s variabilním symbolem **24227757**, a to nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů ode dne, kdy HMP doručí společnosti CG vydané pravomocné kolaudační rozhodnutí na rekonstrukci Křižovatky;

c) CG uhradí na účet HMP č. **5157998/6000** vedený u PPF banky, a.s. částku ve výši **3.000.000,- Kč** (slovy: tři miliony korun českých) s variabilním symbolem **24227757**, a to nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů ode dne, kdy HMP doručí společnosti CG doklad o prokazatelném ukončení zkušebního provozu Křižovatky.

Smluvní strany si výslovně sjednávají, že dojde-li k prodlení z důvodů na straně HMP při dokončení rekonstrukce Křižovatky poté, co bylo ve lhůtě dle čl. 2.4. vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí, není CG oprávněna od této smlouvy odstoupit a požadovat vrácení částek uhrazených dle písm. a) a b) tohoto ustanovení smlouvy.

Uhrazením podílu na nákladech dle tohoto bodu smlouvy, se CG nestává vlastníkem žádné stavby ani jiného objektu či jeho části, které byly realizovány v rámci rekonstrukce Křižovatky.

Dojde-li k platnému a účinnému odstoupení od této smlouvy dle čl. 4.2 této smlouvy, nárok HMP na úhradu Podílu na nákladech v celém rozsahu zaniká.

2.7 HMP se zavazuje, že s ohledem na investici CG, kterou se CG finančně podílí na rekonstrukci Křižovatky dle bodu 2.6 této smlouvy, nebude po CG (ani po Dceřiných společnostech) v budoucnu požadovat žádné další investice související s rekonstrukcí, zkapacitněním či jinými stavebními úpravami Křižovatky, a to ani v případě, že CG nebo Dceřiné společnosti budou v bezprostředním okolí Křižovatky vymezeném v Příloze 1 realizovat stavební práce související s rezidenční výstavbou. V rámci zákonných možností se HMP zavazuje poskytnout CG součinnost tak, aby další investice popsané v tomto bodu smlouvy nebyly vůči CG, ani jejich Dceřiných společnostech, požadovány ani ze strany městských organizací nebo obchodních společností, v nichž má HMP majetkovou účast vyšší než 50 %.

Toto ustanovení se neuplatní v případě, že dojde ke změně územního plánu, která mění funkční plochu VN v jižní polovině Území CG na plochu s kódem míry využití H a/nebo vyšší.

Článek 3.
Spolupráce ohledně stavby vodovodu

3.1 HMP bere na vědomí a souhlasí s tím, že CG (popř. jedna z jejich Dceřiných společností) bude v Křižovatce umísťovat, resp. ukládat do pozemků vodovod DN 300 a to rámcově v trase, jak je znázorněna v Příloze 2 této smlouvy (dále jen „**Vodovod**") – v této souvislosti HMP bere na vědomí, že v rámci projednávání umístění Vodovodu u dotčených orgánů státní správy může dojít k úpravě umístění Vodovodu, přičemž v takovém případě bude pro strany závazné umístění Vodovodu tak, jak bude stanoveno v rámci jednání s příslušnými dotčenými orgány státní správy. Termín, do kdy má být Vodovod do pozemků uložen není ke dni uzavření této smlouvy znám, proto se strany ohledně jeho uložení a souvisejících práv a povinností dohodly v rozsahu dle tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby k uložení Vodovodu dle tohoto ustanovení došlo před započetím stavebních prací souvisejících

s rekonstrukcí Křižovatky, popřípadě koordinovaně současně s rekonstrukcí Křižovatky. HMP tedy nezahájí stavbu rekonstrukce Křižovatky před tím, než budou započaty práce na uložení Vodovodu. Dojde-li v tomto směru k prodlení z důvodu na straně CG, tedy uložení Vodovodu bude zahájeno později než patnáct (15) měsíců ode dne nabytí právní moci společného povolení dle bodu 2.1.1 této smlouvy, nenastává prodlení HMP stran závazků založených touto smlouvou, přičemž v takovém případě se o dobu prodlení se zahájením ukládání Vodovodu z důvodů na straně CG prodlužuje též doba pro dokončení stavebních prací HMP při rekonstrukci Křižovatky, avšak HMP je současně oprávněn zahájit stavbu rekonstrukce Křižovatky i bez uložení Vodovodu – v takovém případě budou strany postupovat dle bodu 3.5 této smlouvy.

3.2 CG (popř. jedna z jejich Dceřiných společností) zajistí na vlastní náklady všechny potřebné souhlasy, stanoviska či rozhodnutí, včetně zajištění vydání společného povolení pro umístění a realizaci Vodovodu v pozemcích dle bodu 3.1 této smlouvy.

3.3 HMP poskytne společnosti CG (popř. jedné z jejich Dceřiných společností) nezbytnou součinnost k realizaci Vodovodu dle tohoto článku smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy o takovou součinnost CG (popř. jedna z jejích Dceřiných společností) požádá.

3.4 Bude-li při stavbě ukládání Vodovodu v Křižovatce dle bodu 3.1 této smlouvy zahájena ze strany HMP i rekonstrukce Křižovatky, pak se strany zavazují v tomto ohledu koordinovat své stavební práce tak, aby se vzájemně neomezovaly, resp. aby na sebe jednotlivé pracovní postupy stavby rekonstrukce Křižovatky a stavby Vodovodu logicky a technologicky navazovaly.

3.5 Dojde-li z důvodu na straně třetích osob (tj. osob odlišných od účastníků této smlouvy) ke zmaření možnosti realizovat stavbu Vodovodu dříve než rekonstrukci Křižovatky, a tedy zahájení realizace uložení Vodovodu do Křižovatky nebude možná ani do patnácti (15) měsíců ode dne nabytí právní moci společného povolení dle bodu 2.1.1 této smlouvy, a následně HMP zahájí stavbu rekonstrukce Křižovatky, zavazuje se HMP poskytnout CG nezbytnou součinnost za tím účelem, aby k realizaci stavby Vodovodu mohlo dojít v nejkratším možném termínu. HMP se v takovém případě v rámci svých zákonných možností zavazuje postupovat tak, aby CG v rámci realizace stavby Vodovodu mohla v místě Křižovatky provést nezbytné zásahy do povrchu vozovky a jejího podloží, a to i pokud se bude na Křižovatku vztahovat záruka poskytnutá zhotovitelem rekonstrukce Křižovatky. V rámci zákonných možností se HMP zavazuje poskytnout CG součinnost tak, aby obdobný postup byl aplikován i ze strany městských organizací nebo obchodních společností, v nichž má HMP majetkovou účast vyšší než 50 %. CG (resp. jedna z jejich Dceřiných společností) je po dokončení prací souvisejících se stavbou Vodovodu povinna uvést Křižovatku do původního stavu, tj. do stavu, ve kterém Křižovatku přebírala pro účely stavby Vodovodu.

3.6 Všechny úkony, právní jednání a veškeré záležitosti související s realizací Vodovodu dle tohoto článku smlouvy činí CG na vlastní náklady.

Článek 4.
Související ujednání

4.1 V případě, že příslušný stavební úřad, anebo jiný dotčený orgán státní správy bude požadovat jakýkoliv souhlas či kladné stanovisko týkající se řízení o společném povolení (nebo sloužící jako podklad pro rozhodnutí o společném povolení) pro rekonstrukci Křižovatky a/nebo stavby Vodovodu, a to na samostatném dokumentu, vyvine HMP maximální úsilí a součinnost, aby byly takový souhlas anebo kladné stanovisko ze strany HMP vydány, bez zbytečného odkladu poté, co o takovou součinnost CG požádá.

4.2 Smluvní strany se dohodly, že dojde-li z důvodu na straně HMP k prodlení s dokončením rekonstrukce Křižovatky v termínu dle článku 2.4 této smlouvy, pak je CG oprávněna od této smlouvy odstoupit a stejně tak je CG oprávněna pro takový případ odstoupit od Dohody o postoupení práv (tento odstupní důvod bude v Dohodě o postoupení práv uveden). Dojde-li dle tohoto ustanovení k odstoupení od Dohody o postoupení práv, pak zanikají veškerá práva a povinnosti HMP, které Dohodou o postoupení práv nabyla, a tato práva a povinnosti se ke dni odstoupení od Dohody o postoupení práv automaticky postupují zpět na CG. Bezodkladně poté na žádost CG je HMP o této skutečnosti povinna s CG uzavřít souhlasné prohlášení, popř. jiný

obdobný dokument, který budou příslušné úřady (zejm. příslušný stavební úřad) vyžadovat, o tom, že právy a povinnostmi ze společného povolení ohledně rekonstrukce Křižovatky disponuje CG. Tímto ustanovením není dotčeno ustanovení čl. 2.6. této smlouvy, dle kterého CG není oprávněna od této smlouvy odstoupit poté, co bylo ve lhůtě dle čl. 2.4. vydáno pro rekonstrukci Křižovatky pravomocné kolaudační rozhodnutí.

Smluvní strany se dohodly, že dojde-li z důvodu na straně CG k prodlení s plněním závazků CG dle této smlouvy, pak je HMP oprávněna od této smlouvy odstoupit

4.3 CG je dále po předchozím doručení písemné výzvy HMP k odstranění nedostatků oprávněna od této smlouvy odstoupit, a to v případě prodlení HMP delším než třicet (30) pracovních dnů s poskytnutím součinnosti, přičemž v důsledku takového prodlení může dojít ke vzniku újmy na straně CG. Součinností dle věty první se přitom rozumí součinnost vymezená dle čl. 2.5 této smlouvy, a/nebo dle čl. 3.3 této smlouvy a/nebo dle čl. 4.1 této smlouvy.

Okamžikem odstoupení CG od této smlouvy platí, že ve **stejný** okamžik odstupují od této smlouvy i Dceřiné společnosti.

4.4 V případě prodlení CG s úhradou Podílu na nákladech uhradí CG ve prospěch HMP smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý započatý den prodlení. Nárok na úhradu smluvní pokuty dle tohoto ustanovení vzniká až marným uplynutím lhůty 10 dnů od doručení písemné výzvy HMP k plnění dle této smlouvy.

4.5 V případě prodlení z důvodů na straně HMP se zajištěním součinnosti dle bodu 2.5 této smlouvy a/nebo s poskytnutím součinnosti dle bodu 3.3 této smlouvy a/nebo dle bodu 4.1 této smlouvy a/nebo pokud HMP nesepíše s CG souhlasné prohlášení (nebo jiný obdobný dokument) dle bodu 4.2 této smlouvy a/nebo HMP poruší své povinnosti uvedené v bodě 3.5 této smlouvy, uhradí HMP společnosti CG smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení se zajištěním součinnosti dle bodu 2.5 této smlouvy, resp. s poskytnutím součinnosti dle bodu 3.3, resp. sepsáním souhlasného prohlášení (nebo jiného obdobného dokumentu) dle bodu 4.2 této smlouvy nebo splněním povinnosti dle bodu 3.5 této smlouvy.

4.6 Uplatněním smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčen nárok oprávněné strany (tj. strany, která tuto smlouvu neporušuje) na náhradu újmy.

4.7 Pojednává-li se výše v této smlouvě o poskytnutí součinnosti či vyvinutí úsilí, zamýšlejí tím strany provedení takových úkonů a právních jednání, které směřují k co nejrychlejšímu naplnění podmínek a účelu ustanovení, v němž jsou povinnost součinnosti či vyvinutí úsilí obsaženy, a to včetně vydávání a potvrzování potřebných nezbytných dokumentů.

Článek 5.
Závěrečná ustanovení

5.1. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění účelu této smlouvy.

5.2. Smluvní strany výslovně ujednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP. Smluvní strany s tímto uveřejněním této smlouvy v registru slov souhlasí.

5.3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. ..... ze dne .....

5.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

5.5 Tato smlouva byla vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž HMP obdrží dvě vyhotovení této smlouvy a CG, CG 49 a CG 63 obdrží každý po jednom vyhotovení.

5.6. Tato smlouva může být CG použita pro účely společného územní a stavebního řízení pro rekonstrukci Křižovatky a stavby Vodovodu před příslušným stavebním úřadem, případně dalších souvisejících řízení.

5.6. Smluvní strany jsou povinny touto smlouvou zavázat i své případné právní nástupce.

5.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:
Příloha č.1 – Území CG
Příloha č.2 – Trasa Vodovodu
Příloha č.3 – Dohoda o postoupení práv

V Praze dne

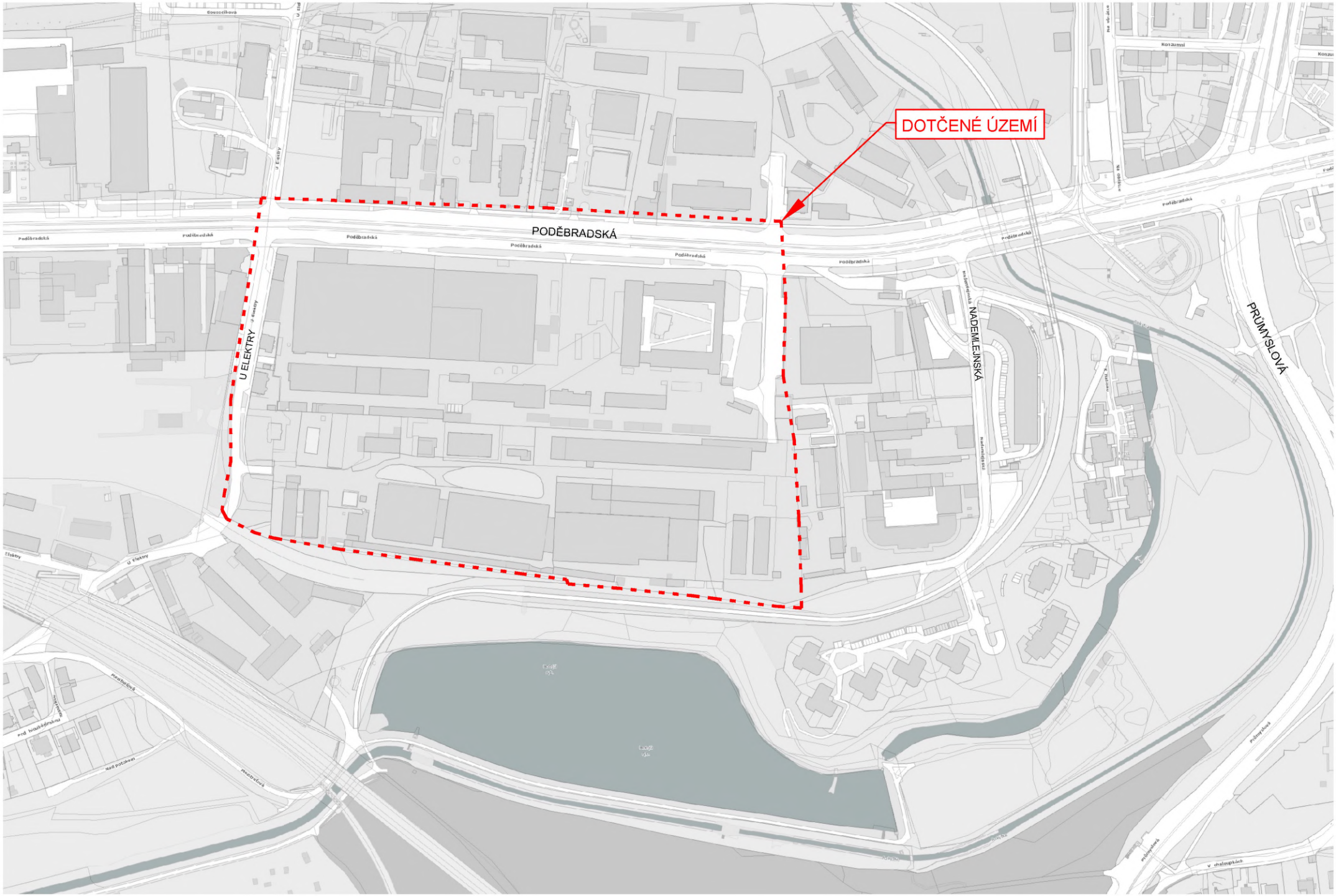
……..
Hlavní město Praha
zast. Ing. Adamem Scheinherrem, Ph.D., MSc.,
náměstkem primátora hl. m. Prahy pro oblast dopravy

……
CENTRAL GROUP a.s.
[redacted]
místopředseda představenstva

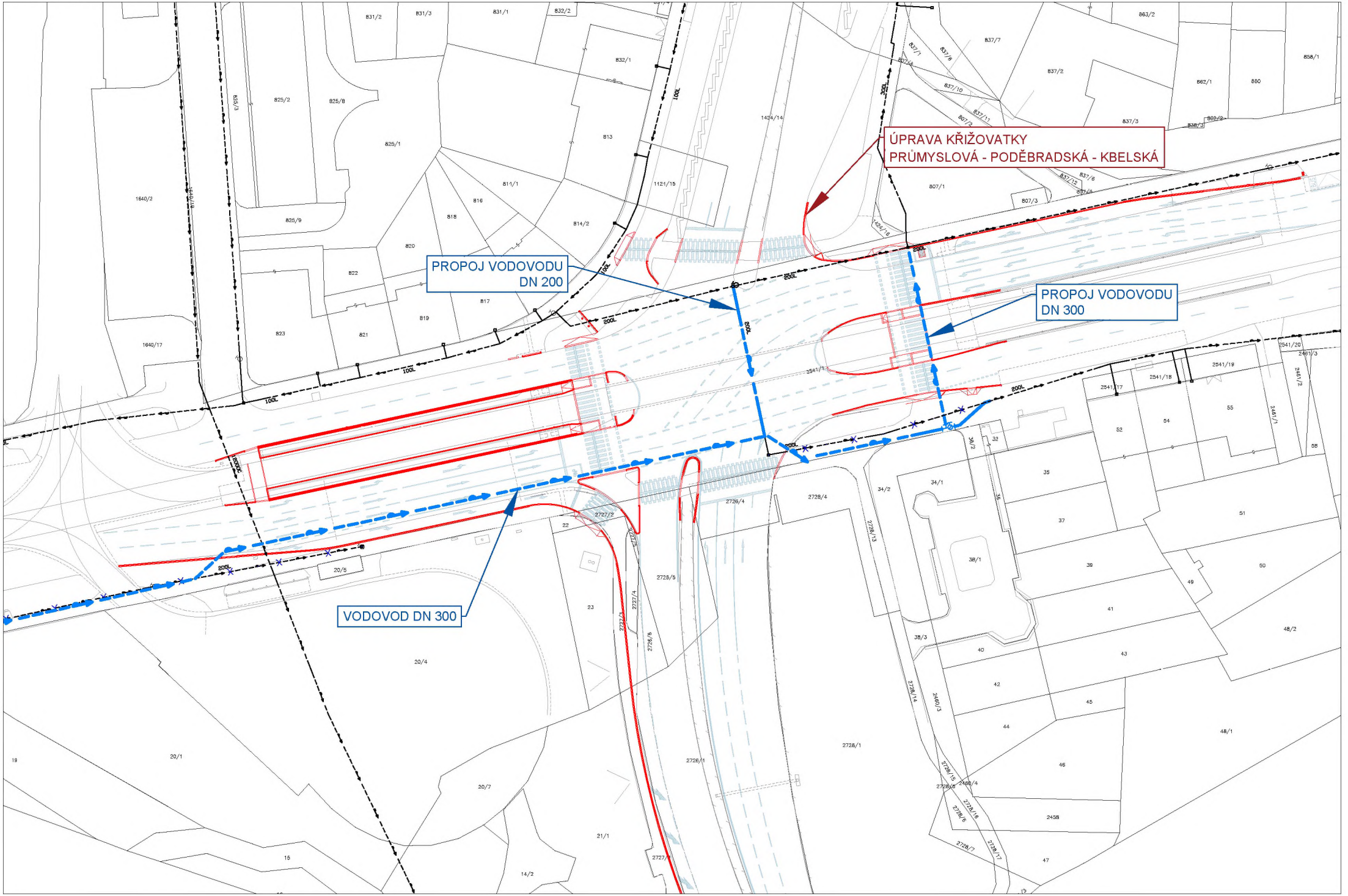
……
CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o.
[redacted], jednatel

……
CENTRAL GROUP 49. investiční s.r.o.
[redacted] jednatel

PŘÍLOHA Č.1


DOTČENÉ ÚZEMÍ
PODĚBRADSKÁ
U ELEKTRY
NADEMLEJNSKÁ
PRŮMYSLOVÁ

PŘÍLOHA Č.2


ÚPRAVA KŘIŽOVATKY
PRŮMYSLOVÁ - PODĚBRADSKÁ - KBELSKÁ
PROPOJ VODOVODU
DN 200
PROPOJ VODOVODU
DN 300
VODOVOD DN 300

Příloha č. 3

CENTRAL GROUP a.s.
IČO: 24227757
se sídlem Na strži 65/1702, 140 00 Praha 4
společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 17925
zastoupena [redacted], dat. nar. [redacted], místopředsedou představenstva,
(dále též jen „**CG**“)

a

Hlavní město Praha
IČO: 00064581
se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha - Staré Město
zast. Ing. Adamem Scheinherrem, Ph.D., MSc., náměstkem primátora hl. m. Prahy pro oblast dopravy
(dále jen „**HMP**“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

Článek I.
Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany spolu dne __. __. 2021 uzavřely Smlouvu o spolupráci při úpravě křižovatky Průmyslová – Poděbradská – Kbelská (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“)..

1.2 Dle čl. 2 bod 2.3 Smlouvy o spolupráci se HMP zavázala zajistit realizaci a řádné dokončení Křižovatky specifikované v čl. 1 bod 1.2 Smlouvy o spolupráci (dle podmínek stanovených ve Smlouvě o spolupráci včetně zajištění vydání potřebných správních rozhodnutí či jiných správních aktů apod.), tedy zajistit vydání kolaudačního souhlasu, resp. pravomocného kolaudačního rozhodnutí pro zrekonstruovanou Křižovatku včetně všech staveb a dalších objektů v souladu se Smlouvou o spolupráci, a to nejpozději do třiceti (30) měsíců ode dne nabytí právní moci níže uvedeného Společného povolení.

1.3 Dne 15. 4. 2021 vydal Odbor pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy společné povolení ve smyslu předchozího odstavce, č. j. MHMP 328429/2021 pro stavbu „Úprava křižovatky Průmyslová – Poděbradská – Kbelská, Praha 9 (SSZ 9.223)“, jehož kopie je přílohou č. 1 této smlouvy a jehož vydání zajistila CG (dále jen „**Společné povolení**“).

Článek II.
Předmět smlouvy

2.1 Na základě této smlouvy CG postupuje ve prospěch HMP práva a povinnosti vyplývající ze Společného povolení, vyjma práv a povinností vážících se k:
- SO 111 TRAMVAJOVÁ TRAŤ
- SO 113 TRAMVAJOVÁ ZASTÁVKA
- SO 663 PŘÍPOJKA NAPÁJENÍ OZNAČNÍKŮ

a to tak, že z postoupených práv a povinností je uzavřením této smlouvy nadále oprávněna a povinna HMP. HMP postupovaná práva a povinnosti vyplývající ze Společného povolení přijímá. Práva a povinnosti ze Společného povolení tímto postoupením nedotčená zůstávají nadále zachována ve prospěch CG.

2.2 Smluvní strany se dohodly, že postoupení práv a povinností dle této smlouvy je bezúplatné.

Článek III.
Související ujednání

3.1 Smluvní strany se dohodly, že dojde-li ve Smyslu Smlouvy o spolupráci z důvodu na straně HMP k prodlení s dokončením rekonstrukce Křižovatky, je CG oprávněna od této smlouvy bez dalšího odstoupit. V takovém případě zanikají veškerá práva a povinnosti, která na základě této smlouvy HMP nabyla a tato práva a povinnosti se ke dni odstoupení automaticky postupují zpět na CG. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že dojde-li k prodlení z důvodů na straně HMP při dokončení rekonstrukce Křižovatky poté, co bylo ve lhůtě dle čl. 2.4. Smlouvy o spolupráci vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí, není CG oprávněna od této smlouvy odstoupit.

3.2 Bezodkladně po odstoupení, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů ode dne žádosti ze strany CG, je HMP povinna učinit souhlasné prohlášení společně s CG nebo uzavřít či podepsat jiný obdobný dokument či učinit jiné právní jednání, které budou příslušné veřejnoprávní orgány (zejména příslušný stavební úřad) požadovat, o tom, že příslušnými právy a povinnostmi ze Společného povolení ohledně rekonstrukce Křižovatky disponuje CG, a dále předat CG veškeré dokumenty, které v souvislosti s rekonstrukcí Křižovatky získala.

3.3 Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že k předání projektové dokumentace a dokumentace pro výběr zhotovitele došlo v souladu se Smlouvou o spolupráci při podpisu této smlouvy o postoupení práv a povinností ze společného povolení.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

4.1 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění účelu této smlouvy.

4.2 Smluvní strany výslovně ujednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP. Smluvní strany s tímto uveřejněním této smlouvy v registru slov souhlasí. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

4.3 V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. _____ ze dne _____.

4.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

4.5 Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, kdy každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.

4.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly a rozumí jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne:

.....	.....
CENTRAL GROUP a.s.	**Hlavní město Praha**
[redacted]	zast. Ing. Adamem Scheinherrem, Ph.D., MSc.,
místopředseda představenstva	náměstkem primátora hl. m. Prahy pro oblast dopravy

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor pozemních komunikací a drah
Oddělení speciálního stavebního úřadu

MHMPXPFN1FL3

STEJNOPIS

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 20.5.2021 dle rozdělovníku
za Magistrát hl. m. Prahy [redacted]
V Praze dne 26.5.2021
-269-

Váš dopis zn./ze dne	Č.j.	Vyřizuje / telefon	Datum
-	**MHMP 328429/2021**	[redacted] /	**15. 4. 2021**
	Sp. zn. **S-MHMP 1937290/2020**		Počet stran: 15

ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. m. Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako speciální stavební úřad (dále jen „stavební úřad") příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích i podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon") a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v souladu s § 7a § 54 odst. 2 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, toto vše ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení"), **posoudil** podle § 94o stavebního zákona **žádost o vydání společného povolení**, kterou dne 21. 12. 2020 podal

CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4, *IČ 062 39 714* (dále jen „stavebník"), zastoupený firmou **CENTRAL GROUP a.s.**, se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4, *IČ 242 27 757*

a na základě tohoto posouzení ve smyslu § 94p odst. 1 stavebního zákona a podle § 13a prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r s platností na 4 roky ode dne nabytí právní moci

na soubor staveb nazvaný:

„Úprava křižovatky Průmyslová - Poděbradská - Kbelská, Praha 9 (SSZ 9.223)"

v rozsahu objektů:

SO 101 Objekty pozemních komunikací – stavba hlavní
SO 102 Dopravní portál Poděbradská
SO 111 Tramvajová trať
SO 113 Tramvajová zastávka
SO 301 Odvodnění komunikace
SO 302 Přeložka vodovodu
SO 401 Objekty osvětlení pozemních komunikací
SO 402 Objekty zařízení pro provozní informace (SSZ 9.223)
SO 403 Přeložky kabelů NN a VN (PREdistribuce)
SO 410 Přeložka kabelů CETIN – Poděbradská jihozápad
SO 411 Přeložka kabelů CETIN – Poděbradská severovýchod
SO 412 Přeložka kabelů T-Mobile – Poděbradská severovýchod
SO 413 Posun kabelů CETIN – Poděbradská jihovýchod

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
tel.: Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
e-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

[redacted] 2021
e...
-000 +01:00

SO 661 Úprava trakčního vedení
SO 662 Ochrana a přeložky dráhových kabelů JDCT
SO 663 Přípojka pro napájení označníků

(dále jen „stavba")

Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích č. parcelní 14/1, 20/4, 21/1, 22, 23, 1072/158, 1424/12, 1424/14, 1424/16, 2541/1, 2726/1, 2726/4, 2726/5, 2726/6, 2727/1, 2727/2, 2727/3, 2727/4, 2727/5, 2727/6, 2728/1, 2728/13 v katastrálním území. Hloubětín v Praze 9 a v Praze 14. Druh všech pozemků zapsaný v katastru nemovitostí je ostatní plocha.

Pozemky parc. č. 20/5, 807/1, 807/2, 807/3, 807/6, 813, 814/2, 815, 817, 821, 823, 837/6, 837/9, 838/1 a 856 v k.ú. Hloubětín považuje stavební úřad za sousední ke stavbě a jejich vlastníci či osoby, které mají k těmto pozemkům jiná věcná práva, jsou účastníky tohoto řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona.

Předmět stavby
Jedná se o komplexní stavební úpravy plánované za účelem navýšení kapacity stávající světelně řízené křižovatky místních komunikací I. třídy: Průmyslová, Poděbradská a Kbelská (SSZ 9.223). Všechny tyto komunikace jsou směrově rozdělené. Na Průmyslové a navazující Kbelské je střední dělicí pás a na Poděbradské je uprostřed zvýšený tramvajový pás pro oba směry. Úprava vozovek Poděbradské bude provedena rozšířením před křižovatkou vždy o jeden řadicí pruh pro odbočení vpravo ve směru z centra i do centra. Dále budou úpravy zahrnovat přesun a rozšíření obou přechodů přes Poděbradskou zhruba o 10m ke středu křižovatky, obnovu zbývajících stávajících přechodů a přemístění stávající tramvajové zastávky „Kbelská" z východní na západní stranu křižovatky (blíže k centru). Nástupní ostrůvky nové tramvajové zastávky jsou navrženy s nástupní hranou dlouhou 67m a se šířkou 2,65m. Podél nástupišť bude osazeno zábradlí. Původní zastávka bude zrušena a tramvajová trať bude změněna na otevřené štěrkové lože. Na všech přechodech i ostrůvcích budou provedeny předepsané bezbariérové úpravy.
Výškové řešení komunikací se nezmění, rozšířené plochy budou odvodněny do stávajících a také do dvou nových uličních vpustí s napojením do stávajících stok (u nároží Poděbradská / Kbelská a na západní straně Průmyslové).
V důsledku změny řadicích pruhů budou upraveny i příslušné dopravní portály v závislosti na nové metodice pro orientační značení a značení požadovaných cílů.

Úpravy Poděbradské ul. a Průmyslové ul. ve směru z centra
K vyřazení vozidel do odbočovacího pruhu dochází za stávajícím křížením s tramvajovou tratí. Délka plnohodnotného odbočovacího pruhu je 60m a šířka 3,25m. Podél odbočovacího pruhu je veden přeložený chodník – nově jako společná stezka pro chodce a cyklisty v šíři 4,0m -, který vychází ze stávajícího stavu. V rámci navazujících úprav v ulici Průmyslová bude přidán připojovací pruh v délce 80m a šířce 3,5m. Tento pruh je částečně umístěn na místě stávajícího dopravního zálivu, který v současnosti není funkční (není využíván autobusy MHD ani příměstských linek).

Úpravy Poděbradské ul. ve směru do centra
Na místě stávajícího zeleného pásu vpravo od vozovky bude přidán nový řadicí pruh pro přímý směr a odbočení vpravo délky 55m a šířky 3,25m. Dále dojde k redukci délky autobusové zastávky před tímto pruhem na 25m. Ve zbylé části bude vyznačen náběhový klín zastávky.

Inženýrské sítě
V souvislosti s touto výstavbou bude přeložena nebo doplněna řada stávajících inženýrských sítí. Přeložka vodovodu je navržena na Poděbradské pod novým řadicím pruhem ve směru do centra. Přeložky silnoproudých a slaboproudých nebo sdělovacích vedení se týkají sítí správců PRE, CETIN, T-Mobile a Dopravního podniku (JDCT), jejichž vedení budou pod vozovkou uložena do chrániček s obetonováním. Veřejné osvětlení podél Poděbradské bude upraveno dvěma přeložkami v úsecích před křižovatkou. Trakční vedení bude upraveno pouze v úseku z centra. Stávající světelné signalizační zařízení včetně kabelů pod přechody bude kompletně

demontováno a obnoveno podle nové pozice přechodů. V rámci nového stavebního stavu budou přeloženy stávající řadič i kabelová koordinační skříň do nové polohy. Nová napájení budou mít označníky zastávek MHD v čele nástupních ostrůvků. Kabelová vedení pod stávajícími komunikacemi budou realizována protlaky.

Zařízení staveniště
Bude dočasně zřízeno v sousedství Průmyslové ulice (na západní straně) na pozemcích hlavního města a Městské části Praha 9 o celkové ploše 475 m2. Ukončení užívání ploch proběhne nejpozději před kolaudací stavby.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno v dokumentaci (Katastrální situační výkres C.2 v měřítku 1:500 a Koordinační situaci výkres C.3 v měřítku 1:250)
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou v souladu s § 115 odst. 3 stavebního zákona obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu (MHMP/PKD-O1).
3. Před započetím výstavby budou aktualizována stanoviska všech správců poduličních zařízení, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu minimálně 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
6. Stavba bude již během přípravy koordinována s dalšími stavbami v okolí na základě aktuálního koordinačního vyjádření správce komunikace TSK hl. m. Prahy, a.s. (zejména s úpravami inženýrských sítí a údržbou komunikací).
7. Stavba bude dokončena nejpozději do **31. 10. 2025**.
8. **Zkušební provoz** se ukládá provést u těchto objektů:
   SO 402 Objekty zařízení pro provozní informace (SSZ 2.223) – po dobu 2-12 měsíců v souladu s vydaným závazným stanoviskem odboru PKD-O1/MHMP (viz dále). Začátek zkušebního provozu bude spojen nejpozději se závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby hlavní (pozemních komunikací). Pokud by byl zkušební provoz konán v rámci podmínek „Projektu Praha", musí být jeho konání předem oznámeno stavebnímu úřadu.
   U objektů dráhy: *SO 661 Úprava trakčního vedení, SO 662 Ochrana a přeložky dráhových kabelů JDCT* a *SO 663 Přípojka pro napájení označníků,* kde jeho potřeba vyplývá ze zákona o dráhách a stavebník o něj včas předem zažádá stavební úřad. Doba trvání a konkrétní podmínky budou stanoveny v rozhodnutí o zkušebním provozu podle aktuální situace.
9. Při realizaci je nutno zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům. Pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace bude zajištěna náhradní trasa po dobu výstavby.
10. Při provádění stavby budou plněny oprávněné **podmínky, uvedené vlastníky a správci technické infrastruktury a správců poduličních sítí** z jednotlivých stanovisek, která jsou uvedena dále v odůvodnění tohoto rozhodnutí, zejména podmínky pro vytyčení a ochranu stávajících vedení v místě stavby. Zejména bude zajištěno, že:
    - Zahájení prací v ochranných pásmech sítí bude předem oznámeno vlastníkům, popř. správcům sítí;
    - Před prováděním výkopů v blízkosti sítí technického vybavení bude vedení sítí ověřeno a vytyčeno;

- V ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být výkopové práce prováděny ručně s maximální opatrností za dodržení vlastníkem předepsaných podmínek;
- Veškeré kovové konstrukce umístěné v ochranném pásmu venkovního vedení musí být uzemněny;
- V ochranných pásmech sítí technického vybavení nebudou umístěny objekty zařízení staveniště ani skládky; v těchto pásmech je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět podzemní vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t. Odkryté sítě technického vybavení budou zabezpečeny proti poškození, poklesu a vybočení;
- Bude respektována ČSN 73 3050 Zemní práce a ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení;
- Před ukončením stavby (před záhozem) v blízkosti stávajících sítí bude vyzván ke kontrole stavu zástupce vlastníka (správce, provozovatele) předmětné sítě. Jakékoliv poškození či narušení sítí bude okamžitě ohlášeno příslušnému vlastníkovi nebo správci.

11. Všechny aktuální povrchové znaky na stávajících zařízeních PVS, a.s. v prostoru stavby musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem stavby ani následného provozu poškozeny. Jakékoliv poškození musí být okamžitě oznámeno provozovateli. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn přístup pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly po dobu výstavby.
12. Veškeré dočasné zábory v prostoru místních komunikací včetně chodníků bude stavebník akce řešit předem povolením zvláštního užívání komunikace.
13. Při realizaci budou stavební mechanismy zajištěny před úkapy ropných látek a ani jinými činnostmi nedojde ke kontaminaci podzemních vod závadnými látkami. Vozidla a mechanismy stavby budou splňovat platné emisní limity. Rovněž bude v maximální míře omezena prašnost.
14. Stavba může být trvale užívána pouze na základě **kolaudačního souhlasu** po závěrečné kontrolní prohlídce stavby, který vydává **na žádost stavebníka** příslušný stavební úřad (ve smyslu ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona).
    Stavebník k žádosti nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží zejména:
    - Dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení nebo při povolení změny stavby před dokončením
    - Dokumentaci skutečného provedení
    - Vyhodnocení zkušebního provozu
    - Závazná stanoviska dotčených orgánů
    - Doklady o vedení průběžné evidence a způsobu využití (odstranění) odpadů ze stavební činnosti předložené současně s dokladem o oprávnění k jejich převzetí
    - Doklad o schválení stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (jen pro nové dopravní značení)
    - Doklad o předání geodetické dokumentace stavby na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, pracoviště Vyšehradská 57, Praha 2
    - Doklad o ukončení realizace stavby
    - Doklady o povolení záhozu odkrytých sítí správců poduličních zařízení
    - Zápis z přejímacího řízení s budoucím správcem komunikace (TSK HMP, a.s.)
    - Doklady o provedení předepsaných kontrolních zkoušek a doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby (atesty, certifikáty použitých materiálů, prohlášení o shodě)
15. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů, ve vyjádřeních vlastníků a správců technické infrastruktury a orgánů a organizací, jejichž vyjádření byla třeba pro posouzení navrhované stavby, zabezpečí stavebník takto :
    a) Budou splněny podmínky zástupce vlastníka pozemků stavby **odboru evidence majetku** Magistrátu hl. m. Prahy (MHMP/EVM), ze stanoviska ze dne 28.7.2020:

- Z hlediska technického řešení požadujeme dodržet podmínky stanoviska TSK hl. m. Prahy ze 17.3.2020 (viz dále).
- Na vjezd a výjezd ze staveniště, staveništní dopravu a zásahy do komunikací nebo pozemků ve správě TSK uzavře investor nebo zplnomocněný zástupce min. 1 měsíc před zahájením stavby nájemní smlouvu s OS TSK Praha-Sever a firmou ACTON s.r.o. (detaily a kontakty ve stanovisku).
- Požadujeme, aby na vedení tras přeložek inženýrských sítí v komunikacích a pozemcích ve správě TSK byla s HMP zastoupeným odborem evidence majetku uzavřena smlouva o zřízení služebnosti (detaily a kontakty ve stanovisku).
- V průběhu stavby komunikace bude investor pravidelně zvát OS TSK Praha-Východ na kontrolní dny, před zakrytím inženýr. sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.
- Bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního a kolaudačního rozhodnutí a zaměření skutečného stavu v digitálním tvaru.
- Požadujeme, aby investor smluvně majetkově vypořádal investici (veškeré nově budované úpravy křižovatky – komunikace, odvodnění, dopravní značení a SSZ) s odborem hospodaření s majetkem MHMP. Tramvajové ostrůvky vč. zábradlí požadujeme majetkově dořešit s Dopravním podnikem, a.s.

b) Budou splněny podmínky z vyjádření svodné komise **Technické správy komunikací** hl. m. Prahy, a.s., ze dne 17.3.2020 :
   - Při provádění požadujeme dodržet „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě" z usnesení Rady HMP č. 95/2012 ze dne 31.12.2012 a č. 127/2014 ze dne 28.1.2014.
   - Přechody inženýrských sítí přes komunikace požadujeme provést bezvýkopovou technologií.
   - Výkopy narušené povrchy vozovek a chodníků ulic Poděbradská a Průmyslová po přípojkách kanalizace požadujeme obnovit s min. přesahem 1,0m přes okraj rýhy tak, aby vznikly vždy 2 příčné spáry kolmé k obrubě na Poděbradské v celé šíři 2 jízdních pruhů a na Průmyslové obdobně v šíři 1 pruhu. U napojení konstrukčních vrstev vozovky třeba dodržet „zámkování".
   - Uliční vpusti s přípojkami: mříže stávajících uličních vpustí (UV) musí být rektifikovány do nivelety nových vozovek. Nově budované vpusti budou osazeny celolitinovým rámem s mřížemi 50x50cm, třídy D400 podle EN 124. Těleso UV bude vždy provedeno z betonových prvků DN 500 vtokem bez zaústění jiných vpustí. Obetonované nové přípojky vpustí DN 200 budou vedeny v přímém směru a spádu, přednostně bez spádového stupně a kolmo na stoku. Nutno dodržet min. vzdálenosti tělesa UV a jejich přípojek od ostatních sítí dle ČSN 73 6005.
   - Součástí dokladů pro předání budou kamerové kontroly těles UV a přípojek na CD.
   - Výstavba SSZ: požadujeme odsouhlasit prováděcí PD, provádění bude zajištěno odbornou firmou.
   - Dopravní značení bude provedeno dle „Technických podmínek pro svislé a vodorovné dopravní značení". Při návrhu VDZ je třeba vycházet z vlečných křivek nákladních vozidel, aby vozidla nekončila ve středním dělícím pásu a neblokovala tramvajovou dopravu.
   - Dokumentaci skutečného provedení a geodetické zaměření je třeba provést a předat TSK dle podrobných pokynů ve stanovisku.

c) Bude splněna podmínka zástupce vlastníka pozemků stavby **radní pro oblast majetku a bytovou politiku** Městské části Praha 9 ze stanoviska ze dne 16.12.2020:
   - Před započetím záboru veřejného prostranství pro plochu staveniště a skládku materiálu je třeba se přihlásit k vyřízení poplatku za jeho užívání. Dotčené plochy budou k termínu dokončení stavby obnoveny bez navýšení terénu nakypřením povrchu a založením trávníku.

d) Budou splněny podmínky závazného stanoviska příslušného **speciálního stavebního úřadu pro světelné signalizační zařízení** - odboru pozemních komunikací a drah MHMP/PKD-O1/Kr ze dne 1.6.2020:

- Z důvodu ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby, požaduje speciální stavební úřad v souladu s § 124 stavebního zákona provedení zkušebního provozu výše uvedené stavby ve stanovené délce nejméně 2 měsíce, nejdéle však 1 rok.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu speciálního stavebního úřadu odboru PKD MHMP.
- Kabelové vedení SSZ (vč. napájení) bude v celé trase uloženo v chráničkách dle standardu TSK- ohebné trubky HDPE/LDPE Ø110 mm, resp. Ø50 mm s potiskem „TSK- SSZ".
- Po položení kabelů bude provedeno jejich zaměření a geodetický plán skutečného provedení.
- Stavba bude provedena stavebním podnikatelem - osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů.
- Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu odboru pozemních komunikací a drah MHMP/PKD minimálně 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu.
- Souběh a křížení se stávajícími sítěmi technického vybavení budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005 a dle vyjádření správců těchto sítí.
- V průběhu stavby je třeba dbát na zajištění průchodnosti pěších tras s ohledem na požadavky tělesně a zrakově postižených, tj. řádně označit překážky vč. osvětlení v době snížené viditelnosti, přechody přes překopy budou opatřeny zábradlím s minimální výškou 1,1 m, spádové poměry maximálně 1:8 při délce do 3,0 m, šířka průjezdu pro invalidní vozík minimálně 0,9 m (krátký přejezd).
- Stavba v ochranných pásmech vedení sítí elektronických komunikací bude prováděna v souladu s podmínkami vyjádření vlastníků či správců těchto sítí vydaných ve smyslu § 102 odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.
- Po celou dobu realizace stavby bude na komunikacích zabezpečen příjezd a průjezd hasičských vozidel, zachován přístup ke stávajícím uličním hydrantům a dalším uzávěrům inženýrských sítí, bude zachován přístup ke všem objektům, vjezd dopravní obsluze, pohotovostním vozidlům, přístup na zastávky autobusů MHD a budou zajištěny bezpečné tranzitní trasy pro pěší.
- Stavebník zajistí pravidelné provádění zkoušek míry zhutnění zemin v podloží a zkoušky podkladových vrstev vozovky a provede o tom záznamy ve stavebním deníku.
- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
- Při souběhu nových kabelových tras dodržet minimální vodorovnou vzdálenost 0,40m od vnějšího líce předmětného vodovodního řadu/přípojky.
- Před dokončením stavby bude předložen Policii ČR k odsouhlasení návrh definitivních úprav svislého a vodorovného dopravního značení na pozemních komunikacích a bude požádán příslušný silniční správní úřad o stanovení dopravního značení.

e) Budou splněny podmínky místně příslušného **silničního správního úřadu** - odboru pozemních komunikací a drah MPMP/PKD-O4 ze stanovisek ze dne 27.2.2020:
   - Detaily stavby budou v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek a ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy.
   - Po celou dobu výstavby:
     - Bude zachován bezpečný průchod pro chodce.
     - Budou zachovány přístupy k přilehlým objektům a zastávkám MHD.
     - Nebude omezen vjezd dopravní obsluze, pohotovostním vozidlům a přístup k armaturám IS.
     - Zábory komunikací budou minimalizovány.
     - Vozovky a chodníky budou udržovány v čistotě.

- O zvláštní užívání místní komunikace musí být zažádán příslušný silniční správní úřad nejpozději 30 dní před začátkem užívání podle § 25 zákona o pozemních komunikacích spolu s předjednaným návrhem dopravních opatření (DIO)
- V realizační dokumentaci, která bude předložena min. 10 týdnů před zahájením stavby budou projednány případné rozpory mezi složkami dokumentace a bude předložen harmonogram obnovy SSZ.
- Stavebník požádá nejpozději 3 měsíce před zahájením stavby o stanovení místní úpravy provozu na PK. Do doby vydání opatření obecné povahy projedná a doloží situaci DZ vč. písemného stanoviska Policie ČR a případných úprav vyplývajících z programování řadiče a potvrzení o naprogramování řadiče. Dále předloží písemnou smlouvu o zajištění údržby a servisu SSZ do doby převzetí správou města a písemnou smlouvu o budoucím převzetí SSZ do správy TSK.
- K ukončení zkušebního provozu SSZ bude předloženo jeho vyhodnocení z hlediska dopravního i provozní spolehlivosti vč. výpisů z registrů v elektronické podobě a budou provedeny případné úpravy vyplývající ze zkušebního provozu resp. dle výzvy silničního správního úřadu. Úřadu bude předán DŘ se zapracovanými změnami, odladění a dokumentace skutečného provedení v elektronické verzi.

f) Budou splněny podmínky místně příslušného **drážního správního úřadu** - odboru pozemních komunikací a drah MPMP/PKD-O2 a ze stanoviska ze dne 5.6.2020:
- Stavebník dodrží „Všeobecné podmínky pro stavby v ochranném pásmu tramvajové dráhy" (OPTD) vydané Dopravním podnikem hl. m. Prahy, a.s. (DPP).
- Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýr. sítí ve správě DPP.
- Detaily stavby budou v souladu s ČSN 28 0318 Průjezdné průřezy tramvajových tratí a obrysy vozidla provozovaná na tram. dráhách.
- Hranice bezpečnostního odstupu na ostrůvcích tramvajové zastávky musí být vyznačena vizuálně kontrastním pruhem se zarovnanými okraji o šířce min. 0,15m. Pás šířky 0,60m navazující na bezpečnostní odstup musí být jednobarevný (bez vzorů) – viz popis v bodě 5.3 ČSN 73 6425-1 Autobusové, trolejbusové zastávky, Část 1 – Navrhování.

g) Budou splněny podmínky souhrnného stanoviska svodné komise **Dopravního podniku hl. m. Prahy**, akciová společnost, ze dne 15.2.2020 :
- Z hlediska podzemních sítí požadujeme dodržet podmínky stanovené k žádosti podané k DP-JDCT (pozvání na předání staveniště atd.).
- Požadujeme předložit realizační stupeň dokumentace. Zejména je třeba dořešit směrové signály dopravního značení a zabránit blokování tramvajové dopravy odbočujícími během signálu volno.
- Požadujeme dodržení podmínek práce v kolejišti, projednejte je s provozním dispečinkem tramvají.
- Průjezd kloubových autobusů (SOR NB18) křižovatkou požadujeme umožnit všemi směry. Odstupy od obrubníků a od protisměru jsou uvedeny ve stanovisku.
- Všechny ostré hrany obrubníků proti směru jízdy požadujeme zaoblit.
- Návrhy dopravně inženýrských opatření (DIO), kde zahrnete všechny dopady na provoz MHD nutno projednat a aktualizovat min. 6 týdnů před realizací.

h) Budou splněny podmínky místně příslušného **orgánů ochrany životního prostředí** ÚMČ Prahy 9 ze stanoviska ze dne 6.4.2020 a ÚMČ Praha 14 ze dne 3.3.2020 z hledisek odpadového hospodářství, ochrany ovzduší a ochrany přírody a městské zeleně :
- Odpady před předáním na skládku je třeba třídit a zabránit jejich znehodnocení nebo úniku do okolního prostředí. Ke kolaudaci žádáme doložit doklady o likvidaci nebo jiném využití.
- Požadujeme zavést účinná opatření pro snížení prašnosti v okolí stavby, zejména skrápění a opatrnou manipulaci se sypkými materiály a plachtování tohoto nákladu na korbě automobilů.
- Je nutno neprodleně očistit komunikace, pokud dojde k jejich znečištění.
- Po dobu stavby je nutno dbát na ochranu stávajících dřevin dle ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch.

- Zařízením staveniště dotčené rostlé terény budou uvedeny do řádného stavu k termínu dokončení stavby.

i) Budou splněny podmínky Policie ČR, KŘ **Policie hl. m. Prahy**, odboru služby dopravní policie ze stanovisek k připojení nové komunikace i k projektu, obou ze dne 15.1.2020 :
   - Požadujeme bezkolizní míjení vlevo odbočujících vozidel, které bylo v předchozích verzích projektu. Další detailní požadavky k dopravnímu značení jsou uvedeny ve stanovisku.
   - Požadujeme zajistit časovou i věcnou koordinaci všech souvisejících PD při respektování rozhledových trojúhelníků, dořešit viditelnost a vnímatelnost svislého dopravního značení a návěstidel SSZ s tím, že budou přeloženy a přemístěny všechny objekty, které v době realizace tuto podmínku splňovat nebudou.
   - Realizační dokumentaci stavby, návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy požadujeme předkládat k odsouhlasení nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením výstavby. Dopravní značení nutno předem konzultovat s příslušným dopravním inženýrem PČR.

j) Budou splněny podmínky místně příslušného **vodoprávního úřadu** ÚMČ Prahy 9 ze stanoviska ze dne 2.9.2020 :
   - Překládaný vodovodní řad bude proveden v souladu s Městskými standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. města Prahy. Povrchové znaky zařízení ve správě PVS a.s. v území musí být zachovány a rektifikovány. Ke všem šachtám na stávající kanalizaci musí být zachován příjezd pro mechanizovanou obsluhu i po dobu výstavby.
   - Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků.
   - Použité stroje a mechanizmy budou zabezpečeny proti úniku ropného znečištění.
   - Budou respektovány požadavky PVK a.s. z jejich stanoviska, zejména uzavření písemné smlouvy, oznámení zahájení stavby a pozvání zodpovědného pracovníka dozoru staveb na předání staveniště.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, jsou:

CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4
Hlavní město Praha, Mariánské nám.2/2, 110 00 Praha 1
Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1
Pražská vodohospodářská spol. s r.o., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10 – Hostivař
Pražský plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
Vodafone CR a.s., nám. Junkových 2, 155 00 Praha 5

Odůvodnění

Dnem podání žádosti 21. 12. 2020 bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Dne 24. 2. 2021 stavebník svoji žádost doplnil o stavebním úřadem vyžádaná chybějící stanoviska.
Stavební úřad přípisem ze dne 1. 3. 2021 oznámil zahájení tohoto řízení všem známým účastníkům a dotčeným orgánům. Současně stanovil lhůtu k uplatnění námitek, případně doplnění důkazů do 15 dnů ode dne doručení oznámení s upozorněním, že k později uplatněným námitkám, případně důkazům ve smyslu § 94m odst. 1 stavebního zákona již nebude přihlédnuto.
Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání.
Jelikož se ve stanovené lhůtě nikdo nevyjádřil, stavební úřad využil stanovisek doložených stavebníkem k žádosti.

Účastníci společného územního a stavebního řízení jsou podle § 94k stavebního zákona :
a) stavebník,
b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem
d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků společného řízení podle výše citovaného ustanovení stavebního zákona a současně je posoudil i podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, takže za účastníky tohoto řízení považuje:

- ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu stavebníka, neboť je žadatelem o vydání rozhodnutí a vzniká mu oprávnění uskutečnit stavbu, dále i další účastníky uvedené v § 94u odst. 2, kterým rozhodnutí nějak ovlivní jejich práva a povinnosti
- ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu další níže uvedené osoby mající v současnosti práva, která mohou být povolením stavby dotčena.

Známými účastníky řízení jsou:
1) CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o. (stavebník, neboť je žadatelem o vydání rozhodnutí a vzniká mu oprávnění uskutečnit stavbu)
2) Obec hl. m. Praha zastoupená EVM MHMP (vlastník pozemků stavby)
3) Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9 (obec v místě stavby, vlastník sousedního pozemku)
4) Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9 (obec v místě stavby)

a majitelé technické infrastruktury, resp. pověření správci veřejných prostor :
5) Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9 (vlastník tělesa tramvajové trati a kabelů kabely JDCT)
6) Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 (veř. osvětlení)
7) PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 (silnoproudé rozvody)
8) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 (slaboproudé rozvody)
9) T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 (slaboproudé rozvody)
10) Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 (odd. provozu telematických systémů - slaboproudé rozvody)
11) Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10 (rozvody vody)
12) Pražská vodohospodářská spol. s r.o., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1 (rozvody vody)
13) Pražský plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 (rozvody plynu)
14) Vodafone CR a.s., nám. Junkových 2, 155 00 Praha 5 (slaboproudé rozvody)
15) Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5 (správce vodního toku)
16) ROPID, Rytířská 10, 110 Praha 1 (organizátor linek a kapacit MHD)

V průběhu řízení byly předloženy následující doklady dle § 94l stavebního zákona a § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších úprav:

1. *Projektová dokumentace, majetkové vztahy, pověření k zastupování:*

- Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení s označením akce: „Úprava SSZ 9.223 Průmyslová – Poděbradská – Kbelská“ (č. zak. 17PP189), datovaná 10/2019 včetně zákresu do katastrální mapy, zpracovaná [redacted] autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT [redacted], projektanty dalších objektů jsou: [redacted] AI pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT [redacted] AI pro vodohospodářské stavby, ČKAIT [redacted] AI pro technologická zařízení staveb, ČKAIT [redacted] AI pro technologická zařízení staveb, ČKAIT [redacted]
- Generální plná moc od všech dceřiných společností (mimo jiné také CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o.) k zastupování mateřskou společností CENTRAL GROUP a.s., ze dne 24.10.2019
- Pověření zaměstnance společnosti CENTRAL GROUP a.s., [redacted], bytem [redacted] k zastupování této společnosti nebo kterékoliv ze společností holdingu CENTRAL GROUP při úkonech na území hl. m. Prahy vč. přebírání písemností a vzdání se práva odvolání proti rozhodnutím orgánů veřejné správy (zejména v rámci územního plánování, územních, stavebních a kolaudačních řízení) ze dne 10.1.2013
- Výpis z obchodního rejstříku pro společnost CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o. ze dne 17.12.2020
- Plán kontrolních prohlídek stavby
- Stanovisko projektanta k zapracování připomínek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí aktualizované naposledy ke dni 23.2.2021
- Souhlas zástupce vlastníka pozemků hl. m. Prahy – odboru evidence majetku MHMP ze dne 28.7.2020 na situaci stavby vč. vyjádření s podmínkami pod č. j. MHMP 1174487/2020
- Souhlas zástupce vlastníka pozemku MČ Praha 9 – radní městské části pro oblast majetku a bytovou politiku ze dne 16.12.2020 na situaci stavby vč. podmínek ve stanovisku č.j.: MCP09/ 056849/2020/OSM/Ma
- Smlouva o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy – podzemních kabelů NN mezi PREdistribuce, a.s. a CENTRAL GROUP 33. investiční s.r.o. ze dne 7.9.2020
- Výpisy z katastru nemovitostí k pozemkům dotčeným stavbou ke dni 18.12.2020 – pozemky jsou ve vlastnictví hl. m. Praha, kromě parc. č. 20/4, k.ú. Hloubětín (vlastní MČ Praha 9)

2. *Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a organizací:*

- Závazné stanovisko odboru pozemních komunikací a drah, oddělení speciálního stavebního úřadu MHMP k úpravě světelné signalizace ze dne 1.6.2020 č.j.: MHMP 810408/2020
- Závazné stanovisko odboru pozemních komunikací a drah, oddělení silničního správního úřadu MHMP k úpravě křižovatky ze dne 27.3.2020 č.j.: MHMP 473224/2020/O4/Šv
- Závazné stanovisko odboru pozemních komunikací a drah, oddělení drážního správního úřadu MHMP ze dne 5.6.2020 č.j.: MHMP 845745/2020/PKD-O2/Vi
- Závazné stanovisko odboru bezpečnosti, odd. preventivní ochrany MHMP ze dne 17.3.2020, č.j. MHMP 456717/2020
- Závazná stanoviska a vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 18.3.2020, č.j. MHMP 460525/2020
- Závazné stanovisko odboru územního rozvoje MHMP ze dne 27.5.2020, č.j. MHMP 727817/2020 - souhlas
- Sdělení odboru památkové péče MHMP ze dne 2.3.2020, č.j. MHMP 371585/2020 – stavba je mimo památková území, uplatní se pouze zákonná oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu
- Doporučení odboru dopravy, oddělení rozvoje dopravy ze dne 18.1.2021 zaslané emailem stavebnímu úřadu (nejde o dotčený orgán dle zákona)
- Závazné stanovisko obecného stavebního úřadu – odboru výstavby a územ. rozvoje, ÚMČ Praha 9 k objektům stavby v jeho působnosti ze dne 19.1.2021 č.j.: MCP09/004359/2021

- Koordinované závazné stanovisko odboru život. prostředí ÚMČ Prahy 9 ze dne 6.4.2020 č.j. MCP09/008594/2020
- Koordinované závazné stanovisko odboru život. prostředí ÚMČ Prahy 14 ze dne 24.2.2020 č.j. UMCP14/20/09012/OŽP/Tom
- Závazné stanovisko odb. dopravy ÚMČ Prahy 14 ze dne 3.3.2020 č.j. UMCP14/20/08879/ OD/KORL
- Závazné stanovisko odboru výstavby a územního rozvoje ÚMČ Prahy 9 ze dne 2.9.2020 č.j. MCP09/130995/2020/OVÚR/LAVL
- Vyjádření Policie ČR, KŘ Policie HMP, OSDP ze dne 27.9.2019 pod č.j.: KRPA-53461-3/ ČJ-2020-0000DŽ
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 11.3.2020, č.j. HSAA-2670-3/2020 (souhlas bez podmínek)
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 4.2.2020, č.j.: HSHMP 01415/ 2019 (souhlas bez podmínek) a sdělení, že toto stanovisko stále platí i po přesunu tramvajové zastávky ze dne 2.3.2020, č.j. HSHMP 08379/2020
- Souhrnné stanovisko svodné komise Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s., ze dne 15.2.2021, č.j.: 100630/Ku81/2062
- Technické stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy ze dne 17.3.2020 pod zn. TSK/05460/20/1109/Ve
- Koordinační vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy ze dne 8.10.2019, č.j. TSK/376/20/1110/Še
- Stanovisko organizace ROPID ze dne 5.3.2020 pod zn. 0272/20/JK (souhlas)
- Koncepční vyjádření k záměru Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy - vzhledem k tomu, že nejde o stavební záměr ve smyslu usnesení Rady HMP č. 2588 příloha č. 1 z roku 2014, toto vyjádření není nepožadováno (na stavebníka se nevztahují pravidla pro přípravu investic na veřejných prostranstvích)
- Stanovisko NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 3.3.2020 pod zn. 110200057 (nejde o dotčený orgán)
- Stanovisko správce povodí - Povodí Vltavy ze dne 13.3.2018, zn. 16152/2018-263 (souhlas) a následné vyjádření ke změně dokumentace ze dne 16.3.2020 zn. 20010/2020-263
- Stanovisko správce vod. toku Rokytky - organizace Lesy hl. m. Prahy ze dne 11.11.2020, zn. 443/20_VT_0044/2020 (souhlas)
- Sdělení Ministerstva životního prostředí ČR o své nepříslušnosti k posouzení vlivu stavby ze dne 18.2.2020 pod č.j. MZP/2020/710/1055

3. *Vyjádření a stanoviska vlastníků resp. správců sítí veřejné infrastruktury s jejich požadavky, včetně správců podzemních zařízení ve smyslu zák. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů - jen správci s pozitivním výskytem sítí:*

- PVK, a.s. ze dne 14.8.2020 pod zn. ZADOST 22493
- PVS, a.s. ze dne 12.3.2020 pod zn. 597/20/2/02
- Pražská plynárenská Distribuce a.s. ze dne 2.3.2020, pod zn. 2020/OSDS/01277
- PREdistribuce a.s. ze dne 30.7.2020 pod č. 2514 9648_054_20
- Technologie hl. m. Prahy ze dne 8.4.2020 pod č. vyj. VPD-02118/2020
- DP hl. m. Prahy - JDCT, ze dne 29.1.2019, č.j. 172/19 potvrzené i dne 4.6.2020
- CETIN a.s. ze dne 2.7.2020, č.j. 687690/20
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 8.6.2020, č.j. E24519/20
- TSK 5320 (odd. provozu telematických systémů) ze dne 16.6.2020§
- Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 8.6.2020 pod zn. MW9910152110179405

4. *Negativní výskyt sítí byl potvrzen těmito správci sítí:*

ALFA TELECOM, s.r.o., CentroNet, a.s., Cznet s.r.o., ČD-Telematika a.s., České Radiokomunikace a.s., Dial Telecom a.s., DP hl. m. Prahy - OSM, Fast Communication s.r.o., Fine Technology Outsource, s.r.o., INETCO.CZ a.s., Internet Praha Josefov s.r.o., Levný.net s.r.o., Ministerstvo vnitra ČR, Ministerstvo obrany ČR (OOÚZ), Optiline a.s., Planet A a.s., Pražská teplárenská a.s., PT Distribuční s.r.o., SITEL, spol. s r.o., Telco Pro Services, a.s., Turk Telecom International CZ s.r.o., ÚVT Internet s.r.o.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o společné povolení podle stavebního zákona, z hledisek uvedených v § 94s stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ze dne 9. 9. 1999 včetně platných změn i změny Z 2832/00, vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 formou opatření obecné povahy. Plochy, na které se stavba umisťuje v zastavitelném území, jsou určeny převážně pro funkční využití S2 – sběrné komunikace městského významu a S4 – ostatní dopravně významné komunikace a v nezastavitelném území v plochách ZMK – zeleň městská a krajinná s plovoucí značkou DH – plochy a zařízení veřejné dopravy a IZ – izolační zeleň.
Umístění staveb vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a technickým požadavkům na stavby v hlavním městě Praze, které jsou stanoveny v nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy).

Dále stavební úřad přezkoumal, zda projektová dokumentace splňuje požadavky, které jsou zakotveny ve vyhl. MMR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, dle které se postupuje mimo jiné i v případech povolování a kolaudace staveb veřejné dopravy včetně místních komunikací a veřejně přístupných ploch a dospěl k tomuto závěru:
- Projektová dokumentace je zpracována tak, že vyhovuje požadavkům uvedeným v § 4, který zejména odkazuje na přílohu č. 2 této vyhlášky, ve které jsou zakotveny zásady týkající se úpravy povrchů komunikací, výškových rozdílů, chodníků a přechodů pro chodce přes komunikace.

Stavební úřad také přezkoumal, zda projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky, které jsou zakotveny ve vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v části páté, o obecných technických požadavcích na komunikaci, dle které se postupuje mimo jiné i v případě povolování a též kolaudace staveb veřejné dopravy, vč. místních komunikací a veřejně přístupných ploch, a dospěl k těmto závěrům:
- V předložené dokumentaci navržené technické provedení komunikací, šířkové uspořádání, sklony vozovek resp. chodníků, poloměry zatáček, svahování zářezů a násypů a další, splňují normové požadavky pro jednotlivé druhy komunikací podle jejich zařazení a zatřídění dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Na základě přezkoumání projektové dokumentace dospěl stavební úřad k závěru, že tato splňuje obecné technické požadavky, které jsou zakotveny v této vyhlášce.

Stavební úřad dále zejména přezkoumal, zda projektová dokumentace splňuje požadavky týkající se veřejných zájmů, především ochrany životního prostředí, ochrany zdraví a života a dospěl k těmto závěrům:
- Ve smyslu § 4 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad vydává toto rozhodnutí řádně v dohodě a se souhlasem dotčených orgánů, v rozhodnutí je zajištěn vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů, které jsou popsány výše a nejdůležitější podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů stavební úřad zohlednil v podmínkách rozhodnutí
- Ve společném řízení dle § 94p stavebního zákona stavební úřad řádně přezkoumal, zda projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou tak, jak je stanoveno ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
- Dále přezkoumal, že projektová dokumentace stavby splňuje požadavky a podmínky týkající se veřejných zájmů, především ochrany životního prostředí, ochrany zdraví a života.
- Jak je výše uvedeno, do podmínek společného povolení stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, ukládající povinnost vyplývající z obecně závazných právních předpisů.

Připojená žádost o prodloužení platnosti povolení byla zdůvodněna velkým množstvím koordinovaných akcí v souvislosti s úpravami inženýrských sítí, přesunem tramvajové zastávky a změnou signalizace křižovatky na tomto vytíženém dopravním uzlu. Při přípravě akce bude nutno stále zajišťovat dostatečnou dopravní obslužnost. Po kladném posouzení těchto okolností stavební úřad stanovil prodlouženou lhůtu platnosti společného povolení na 4 roky.

Stavební úřad v průběhu tohoto řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku.

Stavebníkovi i osobě odpovědné za odborné vedení stavby se připomíná:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto povolení nabude právní moci.
- Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena **do 4 let ode dne nabytí právní moci**. Platnost povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Před zahájením stavby je nutno umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Před zahájením prací na veřejných komunikacích je nutno uzavřít smlouvu se správcem komunikace a požádat příslušný silniční správní úřad o vydání dopravně-inženýrského rozhodnutí a o vydání povolení zvláštního užívání komunikace. Současně je nutno uzavřít smlouvu s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k závěrečné kontrolní prohlídce předložit doklad o ukončení nájemních smluv.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit i těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali a postupovat podle jimi stanovených podmínek.
- Při provádění stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje o provádění stavby. Záznamy jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací. Dále případně také osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřízeny, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, autorizovaný inspektor u stavby a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ověřená dokumentace stavby i stavební deník musí být na místě stavby k dispozici.
- Pro stavbu mohou být použity jen výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby (vč. bezbariérového užívání stavby), na ochranu proti hluku a úsporu energie.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (ve znění pozdějších úprav předpisu).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku a vibracím dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, musí být neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.

- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o čistotě na území hl. m. Prahy.
- Provádění stavby má v maximální míře respektovat vyhlášku MMR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- O rozsahu předávané geodetické dokumentace stavby pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institutu plánování a rozvoje HMP, pracoviště Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, objekt „C", č. dv. 314, tel. 236 005 065 (077), po-pá 8-12.
- Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři z přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Připojí se k ní i přílohy uvedené v části B formuláře (není-li to možné, tak nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby).
- Pokud u stavby dojde k nepodstatným odchylkám od schválené dokumentace, předloží stavebník spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby (u novostaveb technické nebo dopravní infrastruktury se dokumentace skutečného provedení stavby předkládá vždy).

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy podáním u odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy.

Ing. Aleš K r e j č a v. r. (Podepsáno elektronicky)
ředitel odboru pozemních komunikací a drah

Za správnost vyhotovení: [redacted]

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce):
- ověřená dokumentace stavby bude k vyzvednutí po dni nabytí právní moci stavebního povolení

Správní poplatek podle pol. č. 18, odst.1 písm. f) sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl stanoven ve výši 5.000,- Kč (10.000,- Kč sníženo na polovinu z důvodu změny dokončené stavby) a byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Rozdělovník:

I.a) Účastníkům řízení dle § 94k písm a) až d) stavebního zákona doručení do datové schránky:

1) CENTRAL GROUP a.s., se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 (zást. stavebníka)
2) Hlavní město Praha *zastoupené* EVM MHMP (obec a vlastník pozemků stavby)
3) Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9 (obec - statutární orgán a vlastník pozemku stavby)
4) Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9 (obec - statutární orgán)
5) Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9 (JDCT, svodná komise)
6) Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 (veř.osvětlení)
7) PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
8) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
9) T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4
10) Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10 – Hostivař
11) Pražská vodohospodářská spol. s r.o., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1
12) Pražský plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
13) Vodafone CR a.s., nám. Junkových 2, 155 00 Praha 5
14) Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5
15) ROPID, Rytířská 10, 110 Praha 1
16) Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s., Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 (odd. telematiky, správce komunikace a odvodnění)

I.b) Účastníkům řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

17) MHMP - úřední deska (doručení ostatním účastníkům řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů)

Majitelé pozemků a staveb v sousedství stavby: parcelní čísla 20/5, 807/1, 807/2, 807/3, 807/6, 813, 814/2, 815, 817, 821, 823, 837/6, 837/9, 838/1 a 856 v katastrálním území Hloubětín,

18) Úřad MČ Praha 9 - úřední deska (se žádostí o vyvěšení oznámení a o jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o podání informace o vyvěšení (vyvěšení má informativní charakter, bez právních účinků vyvěšení)
19) Úřad MČ Praha 14 - úřední deska (se žádostí o vyvěšení oznámení a o jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o podání informace o vyvěšení (vyvěšení má informativní charakter, bez právních účinků vyvěšení)

II) Dotčeným orgánům doporučeně resp. do datové schránky:

20) Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 404/12, 110 01 Praha 1
21) Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
22) Policie ČR, KŘ Policie HMP, OSDP, Kongresová 2, 140 21 Praha 4
23) MHMP/UZR
24) MHMP/PKD-O2 (drážní správní úřad)
25) MHMP/PKD-O4 (silniční správní úřad)
26) MHMP/BEZ (odd. preventivní ochrany)
27) Úřad MČ Praha 9 (silniční správní úřad, vodoprávní úřad, orgán ochrany ŽP)
28) Úřad MČ Praha 14 (silniční správní úřad, orgán ochrany ŽP)

III) Na vědomí:

29) Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2
30) MHMP/PKD-O1/Kr (speciální stavební úřad - SSZ)
31) MHMP/ODO (odbor dopravy, odd. rozvoje dopravy - cyklodoprava)

IV) Originál:

32) spis

Příloha č. 2 k usnesení Rady HMP č. 2579 ze dne 25. 10. 2021

Zavedení nové investiční akce do centrálního číselníku akcí se stanovením celkových nákladů akce			
Odbor/Organizace	**Číslo akce**	**Název akce**	**Úprava celkových nákladů (v tis. Kč)**
MHMP - ODO SK	0000000	Kříž. Průmyslová-Poděbradská-Kbelská, P14	38 000,0
		C e l k e m	38 000,0

CENTRAL GROUP a.s.
IČO: 24227757
se sídlem Na strži 65/1702, 140 00 Praha 4
společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 17925
zastoupena [redacted], dat. nar. [redacted] místopředsedou představenstva,
(dále též jen „**CG**“)

a

Hlavní město Praha
IČO: 00064581
se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha - Staré Město
zast. Ing. Adamem Scheinherrem, Ph.D., MSc., náměstkem primátora hl. m. Prahy pro oblast dopravy
(dále jen „**HMP**“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

Článek I.
Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany spolu dne __. __. 2021 uzavřely Smlouvu o spolupráci při úpravě křižovatky Průmyslová – Poděbradská – Kbelská (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“)..

1.2 Dle čl. 2 bod 2.3 Smlouvy o spolupráci se HMP zavázala zajistit realizaci a řádné dokončení Křižovatky specifikované v čl. 1 bod 1.2 Smlouvy o spolupráci (dle podmínek stanovených ve Smlouvě o spolupráci včetně zajištění vydání potřebných správních rozhodnutí či jiných správních aktů apod.), tedy zajistit vydání kolaudačního souhlasu, resp. pravomocného kolaudačního rozhodnutí pro zrekonstruovanou Křižovatku včetně všech staveb a dalších objektů v souladu se Smlouvou o spolupráci, a to nejpozději do třiceti (30) měsíců ode dne nabytí právní moci níže uvedeného Společného povolení.

1.3 Dne 15. 4. 2021 vydal Odbor pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy společné povolení ve smyslu předchozího odstavce, č. j. MHMP 328429/2021 pro stavbu „Úprava křižovatky Průmyslová – Poděbradská – Kbelská, Praha 9 (SSZ 9.223)“, jehož kopie je přílohou č. 1 této smlouvy a jehož vydání zajistila CG (dále jen „**Společné povolení**“).

Článek II.
Předmět smlouvy

2.1 Na základě této smlouvy CG postupuje ve prospěch HMP práva a povinnosti vyplývající ze Společného povolení, vyjma práv a povinností vážících se k:
- SO 111 TRAMVAJOVÁ TRAŤ
- SO 113 TRAMVAJOVÁ ZASTÁVKA
- SO 663 PŘÍPOJKA NAPÁJENÍ OZNAČNÍKŮ

a to tak, že z postoupených práv a povinností je uzavřením této smlouvy nadále oprávněna a povinna HMP. HMP postupovaná práva a povinnosti vyplývající ze Společného povolení přijímá. Práva a povinnosti ze Společného povolení tímto postoupením nedotčená zůstávají nadále zachována ve prospěch CG.

2.2 Smluvní strany se dohodly, že postoupení práv a povinností dle této smlouvy je bezúplatné.

Článek III.
Související ujednání

3.1 Smluvní strany se dohodly, že dojde-li ve Smyslu Smlouvy o spolupráci z důvodu na straně HMP k prodlení s dokončením rekonstrukce Křižovatky, je CG oprávněna od této smlouvy bez dalšího odstoupit. V takovém případě zanikají veškerá práva a povinnosti, která na základě této smlouvy HMP nabyla a tato práva a povinnosti se ke dni odstoupení automaticky postupují zpět na CG. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že dojde-li k prodlení z důvodů na straně HMP při dokončení rekonstrukce Křižovatky poté, co bylo ve lhůtě dle čl. 2.4. Smlouvy o spolupráci vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí, není CG oprávněna od této smlouvy odstoupit.

3.2 Bezodkladně po odstoupení, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů ode dne žádosti ze strany CG, je HMP povinna učinit souhlasné prohlášení společně s CG nebo uzavřít či podepsat jiný obdobný dokument či učinit jiné právní jednání, které budou příslušné veřejnoprávní orgány (zejména příslušný stavební úřad) požadovat, o tom, že příslušnými právy a povinnostmi ze Společného povolení ohledně rekonstrukce Křižovatky disponuje CG, a dále předat CG veškeré dokumenty, které v souvislosti s rekonstrukcí Křižovatky získala.

3.3 Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že k předání projektové dokumentace a dokumentace pro výběr zhotovitele došlo v souladu se Smlouvou o spolupráci při podpisu této smlouvy o postoupení práv a povinností ze společného povolení.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

4.1 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění účelu této smlouvy.

4.2 Smluvní strany výslovně ujednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP. Smluvní strany s tímto uveřejněním této smlouvy v registru slov souhlasí. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

4.3 V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. _____ ze dne _____.

4.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

4.5 Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, kdy každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.

4.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly a rozumí jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne:

.....	.....
CENTRAL GROUP a.s.	**Hlavní město Praha**
[redacted]	zast. Ing. Adamem Scheinherrem, Ph.D., MSc.,
místopředseda představenstva	náměstkem primátora hl. m. Prahy pro oblast dopravy

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor pozemních komunikací a drah
Oddělení speciálního stavebního úřadu

MHMPXPFN1FL3

STEJNOPIS

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 20.5.2021 dle rozdělovníku
za Magistrát hl. m. Prahy [redacted]
V Praze dne 26.5.2021
-269-

Váš dopis zn./ze dne	Č.j.	Vyřizuje / telefon	Datum
-	**MHMP 328429/2021**	[redacted] /	**15. 4. 2021**
	Sp. zn. **S-MHMP 1937290/2020**		Počet stran: 15

ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. m. Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako speciální stavební úřad (dále jen „stavební úřad") příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích i podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon") a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v souladu s § 7a § 54 odst. 2 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, toto vše ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení"), **posoudil** podle § 94o stavebního zákona **žádost o vydání společného povolení**, kterou dne 21. 12. 2020 podal

CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4, *IČ 062 39 714* (dále jen „stavebník"), zastoupený firmou **CENTRAL GROUP a.s.**, se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4, *IČ 242 27 757*

a na základě tohoto posouzení ve smyslu § 94p odst. 1 stavebního zákona a podle § 13a prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r s platností na 4 roky ode dne nabytí právní moci

na soubor staveb nazvaný:

„Úprava křižovatky Průmyslová - Poděbradská - Kbelská, Praha 9 (SSZ 9.223)"

v rozsahu objektů:

SO 101 Objekty pozemních komunikací – stavba hlavní
SO 102 Dopravní portál Poděbradská
SO 111 Tramvajová trať
SO 113 Tramvajová zastávka
SO 301 Odvodnění komunikace
SO 302 Přeložka vodovodu
SO 401 Objekty osvětlení pozemních komunikací
SO 402 Objekty zařízení pro provozní informace (SSZ 9.223)
SO 403 Přeložky kabelů NN a VN (PREdistribuce)
SO 410 Přeložka kabelů CETIN – Poděbradská jihozápad
SO 411 Přeložka kabelů CETIN – Poděbradská severovýchod
SO 412 Přeložka kabelů T-Mobile – Poděbradská severovýchod
SO 413 Posun kabelů CETIN – Poděbradská jihovýchod

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
tel.: Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
e-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

[redacted] 4.2021
:
Ce...
45-000 +01:00

SO 661 Úprava trakčního vedení
SO 662 Ochrana a přeložky dráhových kabelů JDCT
SO 663 Přípojka pro napájení označníků

(dále jen „stavba")

Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích č. parcelní 14/1, 20/4, 21/1, 22, 23, 1072/158, 1424/12, 1424/14, 1424/16, 2541/1, 2726/1, 2726/4, 2726/5, 2726/6, 2727/1, 2727/2, 2727/3, 2727/4, 2727/5, 2727/6, 2728/1, 2728/13 v katastrálním území. Hloubětín v Praze 9 a v Praze 14. Druh všech pozemků zapsaný v katastru nemovitostí je ostatní plocha.

Pozemky parc. č. 20/5, 807/1, 807/2, 807/3, 807/6, 813, 814/2, 815, 817, 821, 823, 837/6, 837/9, 838/1 a 856 v k.ú. Hloubětín považuje stavební úřad za sousední ke stavbě a jejich vlastníci či osoby, které mají k těmto pozemkům jiná věcná práva, jsou účastníky tohoto řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona.

Předmět stavby
Jedná se o komplexní stavební úpravy plánované za účelem navýšení kapacity stávající světelně řízené křižovatky místních komunikací I. třídy: Průmyslová, Poděbradská a Kbelská (SSZ 9.223). Všechny tyto komunikace jsou směrově rozdělené. Na Průmyslové a navazující Kbelské je střední dělicí pás a na Poděbradské je uprostřed zvýšený tramvajový pás pro oba směry. Úprava vozovek Poděbradské bude provedena rozšířením před křižovatkou vždy o jeden řadicí pruh pro odbočení vpravo ve směru z centra i do centra. Dále budou úpravy zahrnovat přesun a rozšíření obou přechodů přes Poděbradskou zhruba o 10m ke středu křižovatky, obnovu zbývajících stávajících přechodů a přemístění stávající tramvajové zastávky „Kbelská" z východní na západní stranu křižovatky (blíže k centru). Nástupní ostrůvky nové tramvajové zastávky jsou navrženy s nástupní hranou dlouhou 67m a se šířkou 2,65m. Podél nástupišť bude osazeno zábradlí. Původní zastávka bude zrušena a tramvajová trať bude změněna na otevřené štěrkové lože. Na všech přechodech i ostrůvcích budou provedeny předepsané bezbariérové úpravy.
Výškové řešení komunikací se nezmění, rozšířené plochy budou odvodněny do stávajících a také do dvou nových uličních vpustí s napojením do stávajících stok (u nároží Poděbradská / Kbelská a na západní straně Průmyslové).
V důsledku změny řadicích pruhů budou upraveny i příslušné dopravní portály v závislosti na nové metodice pro orientační značení a značení požadovaných cílů.

Úpravy Poděbradské ul. a Průmyslové ul. ve směru z centra
K vyřazení vozidel do odbočovacího pruhu dochází za stávajícím křížením s tramvajovou tratí. Délka plnohodnotného odbočovacího pruhu je 60m a šířka 3,25m. Podél odbočovacího pruhu je veden přeložený chodník – nově jako společná stezka pro chodce a cyklisty v šíři 4,0m -, který vychází ze stávajícího stavu. V rámci navazujících úprav v ulici Průmyslová bude přidán připojovací pruh v délce 80m a šířce 3,5m. Tento pruh je částečně umístěn na místě stávajícího dopravního zálivu, který v současnosti není funkční (není využíván autobusy MHD ani příměstských linek).

Úpravy Poděbradské ul. ve směru do centra
Na místě stávajícího zeleného pásu vpravo od vozovky bude přidán nový řadicí pruh pro přímý směr a odbočení vpravo délky 55m a šířky 3,25m. Dále dojde k redukci délky autobusové zastávky před tímto pruhem na 25m. Ve zbylé části bude vyznačen náběhový klín zastávky.

Inženýrské sítě
V souvislosti s touto výstavbou bude přeložena nebo doplněna řada stávajících inženýrských sítí. Přeložka vodovodu je navržena na Poděbradské pod novým řadicím pruhem ve směru do centra. Přeložky silnoproudých a slaboproudých nebo sdělovacích vedení se týkají sítí správců PRE, CETIN, T-Mobile a Dopravního podniku (JDCT), jejichž vedení budou pod vozovkou uložena do chrániček s obetonováním. Veřejné osvětlení podél Poděbradské bude upraveno dvěma přeložkami v úsecích před křižovatkou. Trakční vedení bude upraveno pouze v úseku z centra. Stávající světelné signalizační zařízení včetně kabelů pod přechody bude kompletně

demontováno a obnoveno podle nové pozice přechodů. V rámci nového stavebního stavu budou přeloženy stávající řadič i kabelová koordinační skříň do nové polohy. Nová napájení budou mít označníky zastávek MHD v čele nástupních ostrůvků. Kabelová vedení pod stávajícími komunikacemi budou realizována protlaky.

Zařízení staveniště
Bude dočasně zřízeno v sousedství Průmyslové ulice (na západní straně) na pozemcích hlavního města a Městské části Praha 9 o celkové ploše 475 m2. Ukončení užívání ploch proběhne nejpozději před kolaudací stavby.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno v dokumentaci (Katastrální situační výkres C.2 v měřítku 1:500 a Koordinační situaci výkres C.3 v měřítku 1:250)
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou v souladu s § 115 odst. 3 stavebního zákona obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu (MHMP/PKD-O1).
3. Před započetím výstavby budou aktualizována stanoviska všech správců poduličních zařízení, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu minimálně 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
6. Stavba bude již během přípravy koordinována s dalšími stavbami v okolí na základě aktuálního koordinačního vyjádření správce komunikace TSK hl. m. Prahy, a.s. (zejména s úpravami inženýrských sítí a údržbou komunikací).
7. Stavba bude dokončena nejpozději do **31. 10. 2025**.
8. **Zkušební provoz** se ukládá provést u těchto objektů:
   SO 402 Objekty zařízení pro provozní informace (SSZ 2.223) – po dobu 2-12 měsíců v souladu s vydaným závazným stanoviskem odboru PKD-O1/MHMP (viz dále). Začátek zkušebního provozu bude spojen nejpozději se závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby hlavní (pozemních komunikací). Pokud by byl zkušební provoz konán v rámci podmínek „Projektu Praha", musí být jeho konání předem oznámeno stavebnímu úřadu.
   U objektů dráhy: *SO 661 Úprava trakčního vedení, SO 662 Ochrana a přeložky dráhových kabelů JDCT* a *SO 663 Přípojka pro napájení označníků,* kde jeho potřeba vyplývá ze zákona o dráhách a stavebník o něj včas předem zažádá stavební úřad. Doba trvání a konkrétní podmínky budou stanoveny v rozhodnutí o zkušebním provozu podle aktuální situace.
9. Při realizaci je nutno zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům. Pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace bude zajištěna náhradní trasa po dobu výstavby.
10. Při provádění stavby budou plněny oprávněné **podmínky, uvedené vlastníky a správci technické infrastruktury a správců poduličních sítí** z jednotlivých stanovisek, která jsou uvedena dále v odůvodnění tohoto rozhodnutí, zejména podmínky pro vytyčení a ochranu stávajících vedení v místě stavby. Zejména bude zajištěno, že:
    - Zahájení prací v ochranných pásmech sítí bude předem oznámeno vlastníkům, popř. správcům sítí;
    - Před prováděním výkopů v blízkosti sítí technického vybavení bude vedení sítí ověřeno a vytyčeno;

- V ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být výkopové práce prováděny ručně s maximální opatrností za dodržení vlastníkem předepsaných podmínek;
- Veškeré kovové konstrukce umístěné v ochranném pásmu venkovního vedení musí být uzemněny;
- V ochranných pásmech sítí technického vybavení nebudou umístěny objekty zařízení staveniště ani skládky; v těchto pásmech je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět podzemní vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t. Odkryté sítě technického vybavení budou zabezpečeny proti poškození, poklesu a vybočení;
- Bude respektována ČSN 73 3050 Zemní práce a ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení;
- Před ukončením stavby (před záhozem) v blízkosti stávajících sítí bude vyzván ke kontrole stavu zástupce vlastníka (správce, provozovatele) předmětné sítě. Jakékoliv poškození či narušení sítí bude okamžitě ohlášeno příslušnému vlastníkovi nebo správci.

11. Všechny aktuální povrchové znaky na stávajících zařízeních PVS, a.s. v prostoru stavby musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem stavby ani následného provozu poškozeny. Jakékoliv poškození musí být okamžitě oznámeno provozovateli. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn přístup pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly po dobu výstavby.
12. Veškeré dočasné zábory v prostoru místních komunikací včetně chodníků bude stavebník akce řešit předem povolením zvláštního užívání komunikace.
13. Při realizaci budou stavební mechanismy zajištěny před úkapy ropných látek a ani jinými činnostmi nedojde ke kontaminaci podzemních vod závadnými látkami. Vozidla a mechanismy stavby budou splňovat platné emisní limity. Rovněž bude v maximální míře omezena prašnost.
14. Stavba může být trvale užívána pouze na základě **kolaudačního souhlasu** po závěrečné kontrolní prohlídce stavby, který vydává **na žádost stavebníka** příslušný stavební úřad (ve smyslu ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona).
    Stavebník k žádosti nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží zejména:
    - Dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení nebo při povolení změny stavby před dokončením
    - Dokumentaci skutečného provedení
    - Vyhodnocení zkušebního provozu
    - Závazná stanoviska dotčených orgánů
    - Doklady o vedení průběžné evidence a způsobu využití (odstranění) odpadů ze stavební činnosti předložené současně s dokladem o oprávnění k jejich převzetí
    - Doklad o schválení stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (jen pro nové dopravní značení)
    - Doklad o předání geodetické dokumentace stavby na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, pracoviště Vyšehradská 57, Praha 2
    - Doklad o ukončení realizace stavby
    - Doklady o povolení záhozu odkrytých sítí správců poduličních zařízení
    - Zápis z přejímacího řízení s budoucím správcem komunikace (TSK HMP, a.s.)
    - Doklady o provedení předepsaných kontrolních zkoušek a doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby (atesty, certifikáty použitých materiálů, prohlášení o shodě)
15. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů, ve vyjádřeních vlastníků a správců technické infrastruktury a orgánů a organizací, jejichž vyjádření byla třeba pro posouzení navrhované stavby, zabezpečí stavebník takto :
    a) Budou splněny podmínky zástupce vlastníka pozemků stavby **odboru evidence majetku** Magistrátu hl. m. Prahy (MHMP/EVM), ze stanoviska ze dne 28.7.2020:

- Z hlediska technického řešení požadujeme dodržet podmínky stanoviska TSK hl. m. Prahy ze 17.3.2020 (viz dále).
- Na vjezd a výjezd ze staveniště, staveništní dopravu a zásahy do komunikací nebo pozemků ve správě TSK uzavře investor nebo zplnomocněný zástupce min. 1 měsíc před zahájením stavby nájemní smlouvu s OS TSK Praha-Sever a firmou ACTON s.r.o. (detaily a kontakty ve stanovisku).
- Požadujeme, aby na vedení tras přeložek inženýrských sítí v komunikacích a pozemcích ve správě TSK byla s HMP zastoupeným odborem evidence majetku uzavřena smlouva o zřízení služebnosti (detaily a kontakty ve stanovisku).
- V průběhu stavby komunikace bude investor pravidelně zvát OS TSK Praha-Východ na kontrolní dny, před zakrytím inženýr. sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.
- Bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního a kolaudačního rozhodnutí a zaměření skutečného stavu v digitálním tvaru.
- Požadujeme, aby investor smluvně majetkově vypořádal investici (veškeré nově budované úpravy křižovatky – komunikace, odvodnění, dopravní značení a SSZ) s odborem hospodaření s majetkem MHMP. Tramvajové ostrůvky vč. zábradlí požadujeme majetkově dořešit s Dopravním podnikem, a.s.

b) Budou splněny podmínky z vyjádření svodné komise **Technické správy komunikací** hl. m. Prahy, a.s., ze dne 17.3.2020 :
   - Při provádění požadujeme dodržet „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě" z usnesení Rady HMP č. 95/2012 ze dne 31.12.2012 a č. 127/2014 ze dne 28.1.2014.
   - Přechody inženýrských sítí přes komunikace požadujeme provést bezvýkopovou technologií.
   - Výkopy narušené povrchy vozovek a chodníků ulic Poděbradská a Průmyslová po přípojkách kanalizace požadujeme obnovit s min. přesahem 1,0m přes okraj rýhy tak, aby vznikly vždy 2 příčné spáry kolmé k obrubě na Poděbradské v celé šíři 2 jízdních pruhů a na Průmyslové obdobně v šíři 1 pruhu. U napojení konstrukčních vrstev vozovky třeba dodržet „zámkování".
   - Uliční vpusti s přípojkami: mříže stávajících uličních vpustí (UV) musí být rektifikovány do nivelety nových vozovek. Nově budované vpusti budou osazeny celolitinovým rámem s mřížemi 50x50cm, třídy D400 podle EN 124. Těleso UV bude vždy provedeno z betonových prvků DN 500 vtokem bez zaústění jiných vpustí. Obetonované nové přípojky vpustí DN 200 budou vedeny v přímém směru a spádu, přednostně bez spádového stupně a kolmo na stoku. Nutno dodržet min. vzdálenosti tělesa UV a jejich přípojek od ostatních sítí dle ČSN 73 6005.
   - Součástí dokladů pro předání budou kamerové kontroly těles UV a přípojek na CD.
   - Výstavba SSZ: požadujeme odsouhlasit prováděcí PD, provádění bude zajištěno odbornou firmou.
   - Dopravní značení bude provedeno dle „Technických podmínek pro svislé a vodorovné dopravní značení". Při návrhu VDZ je třeba vycházet z vlečných křivek nákladních vozidel, aby vozidla nekončila ve středním dělícím pásu a neblokovala tramvajovou dopravu.
   - Dokumentaci skutečného provedení a geodetické zaměření je třeba provést a předat TSK dle podrobných pokynů ve stanovisku.

c) Bude splněna podmínka zástupce vlastníka pozemků stavby **radní pro oblast majetku a bytovou politiku** Městské části Praha 9 ze stanoviska ze dne 16.12.2020:
   - Před započetím záboru veřejného prostranství pro plochu staveniště a skládku materiálu je třeba se přihlásit k vyřízení poplatku za jeho užívání. Dotčené plochy budou k termínu dokončení stavby obnoveny bez navýšení terénu nakypřením povrchu a založením trávníku.

d) Budou splněny podmínky závazného stanoviska příslušného **speciálního stavebního úřadu pro světelné signalizační zařízení** - odboru pozemních komunikací a drah MHMP/PKD-O1/Kr ze dne 1.6.2020:

- Z důvodu ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby, požaduje speciální stavební úřad v souladu s § 124 stavebního zákona provedení zkušebního provozu výše uvedené stavby ve stanovené délce nejméně 2 měsíce, nejdéle však 1 rok.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu speciálního stavebního úřadu odboru PKD MHMP.
- Kabelové vedení SSZ (vč. napájení) bude v celé trase uloženo v chráničkách dle standardu TSK- ohebné trubky HDPE/LDPE Ø110 mm, resp. Ø50 mm s potiskem „TSK- SSZ".
- Po položení kabelů bude provedeno jejich zaměření a geodetický plán skutečného provedení.
- Stavba bude provedena stavebním podnikatelem - osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů.
- Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu odboru pozemních komunikací a drah MHMP/PKD minimálně 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu.
- Souběh a křížení se stávajícími sítěmi technického vybavení budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005 a dle vyjádření správců těchto sítí.
- V průběhu stavby je třeba dbát na zajištění průchodnosti pěších tras s ohledem na požadavky tělesně a zrakově postižených, tj. řádně označit překážky vč. osvětlení v době snížené viditelnosti, přechody přes překopy budou opatřeny zábradlím s minimální výškou 1,1 m, spádové poměry maximálně 1:8 při délce do 3,0 m, šířka průjezdu pro invalidní vozík minimálně 0,9 m (krátký přejezd).
- Stavba v ochranných pásmech vedení sítí elektronických komunikací bude prováděna v souladu s podmínkami vyjádření vlastníků či správců těchto sítí vydaných ve smyslu § 102 odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.
- Po celou dobu realizace stavby bude na komunikacích zabezpečen příjezd a průjezd hasičských vozidel, zachován přístup ke stávajícím uličním hydrantům a dalším uzávěrům inženýrských sítí, bude zachován přístup ke všem objektům, vjezd dopravní obsluze, pohotovostním vozidlům, přístup na zastávky autobusů MHD a budou zajištěny bezpečné tranzitní trasy pro pěší.
- Stavebník zajistí pravidelné provádění zkoušek míry zhutnění zemin v podloží a zkoušky podkladových vrstev vozovky a provede o tom záznamy ve stavebním deníku.
- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
- Při souběhu nových kabelových tras dodržet minimální vodorovnou vzdálenost 0,40m od vnějšího líce předmětného vodovodního řadu/přípojky.
- Před dokončením stavby bude předložen Policii ČR k odsouhlasení návrh definitivních úprav svislého a vodorovného dopravního značení na pozemních komunikacích a bude požádán příslušný silniční správní úřad o stanovení dopravního značení.

e) Budou splněny podmínky místně příslušného **silničního správního úřadu** - odboru pozemních komunikací a drah MPMP/PKD-O4 ze stanovisek ze dne 27.2.2020:
   - Detaily stavby budou v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek a ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy.
   - Po celou dobu výstavby:
     - Bude zachován bezpečný průchod pro chodce.
     - Budou zachovány přístupy k přilehlým objektům a zastávkám MHD.
     - Nebude omezen vjezd dopravní obsluze, pohotovostním vozidlům a přístup k armaturám IS.
     - Zábory komunikací budou minimalizovány.
     - Vozovky a chodníky budou udržovány v čistotě.

- O zvláštní užívání místní komunikace musí být zažádán příslušný silniční správní úřad nejpozději 30 dní před začátkem užívání podle § 25 zákona o pozemních komunikacích spolu s předjednaným návrhem dopravních opatření (DIO)
- V realizační dokumentaci, která bude předložena min. 10 týdnů před zahájením stavby budou projednány případné rozpory mezi složkami dokumentace a bude předložen harmonogram obnovy SSZ.
- Stavebník požádá nejpozději 3 měsíce před zahájením stavby o stanovení místní úpravy provozu na PK. Do doby vydání opatření obecné povahy projedná a doloží situaci DZ vč. písemného stanoviska Policie ČR a případných úprav vyplývajících z programování řadiče a potvrzení o naprogramování řadiče. Dále předloží písemnou smlouvu o zajištění údržby a servisu SSZ do doby převzetí správou města a písemnou smlouvu o budoucím převzetí SSZ do správy TSK.
- K ukončení zkušebního provozu SSZ bude předloženo jeho vyhodnocení z hlediska dopravního i provozní spolehlivosti vč. výpisů z registrů v elektronické podobě a budou provedeny případné úpravy vyplývající ze zkušebního provozu resp. dle výzvy silničního správního úřadu. Úřadu bude předán DŘ se zapracovanými změnami, odladění a dokumentace skutečného provedení v elektronické verzi.

f) Budou splněny podmínky místně příslušného **drážního správního úřadu** - odboru pozemních komunikací a drah MPMP/PKD-O2 a ze stanoviska ze dne 5.6.2020:
- Stavebník dodrží „Všeobecné podmínky pro stavby v ochranném pásmu tramvajové dráhy" (OPTD) vydané Dopravním podnikem hl. m. Prahy, a.s. (DPP).
- Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýr. sítí ve správě DPP.
- Detaily stavby budou v souladu s ČSN 28 0318 Průjezdné průřezy tramvajových tratí a obrysy vozidla provozovaná na tram. dráhách.
- Hranice bezpečnostního odstupu na ostrůvcích tramvajové zastávky musí být vyznačena vizuálně kontrastním pruhem se zarovnanými okraji o šířce min. 0,15m. Pás šířky 0,60m navazující na bezpečnostní odstup musí být jednobarevný (bez vzorů) – viz popis v bodě 5.3 ČSN 73 6425-1 Autobusové, trolejbusové zastávky, Část 1 – Navrhování.

g) Budou splněny podmínky souhrnného stanoviska svodné komise **Dopravního podniku hl. m. Prahy**, akciová společnost, ze dne 15.2.2020 :
- Z hlediska podzemních sítí požadujeme dodržet podmínky stanovené k žádosti podané k DP-JDCT (pozvání na předání staveniště atd.).
- Požadujeme předložit realizační stupeň dokumentace. Zejména je třeba dořešit směrové signály dopravního značení a zabránit blokování tramvajové dopravy odbočujícími během signálu volno.
- Požadujeme dodržení podmínek práce v kolejišti, projednejte je s provozním dispečinkem tramvají.
- Průjezd kloubových autobusů (SOR NB18) křižovatkou požadujeme umožnit všemi směry. Odstupy od obrubníků a od protisměru jsou uvedeny ve stanovisku.
- Všechny ostré hrany obrubníků proti směru jízdy požadujeme zaoblit.
- Návrhy dopravně inženýrských opatření (DIO), kde zahrnete všechny dopady na provoz MHD nutno projednat a aktualizovat min. 6 týdnů před realizací.

h) Budou splněny podmínky místně příslušného **orgánů ochrany životního prostředí** ÚMČ Prahy 9 ze stanoviska ze dne 6.4.2020 a ÚMČ Praha 14 ze dne 3.3.2020 z hledisek odpadového hospodářství, ochrany ovzduší a ochrany přírody a městské zeleně :
- Odpady před předáním na skládku je třeba třídit a zabránit jejich znehodnocení nebo úniku do okolního prostředí. Ke kolaudaci žádáme doložit doklady o likvidaci nebo jiném využití.
- Požadujeme zavést účinná opatření pro snížení prašnosti v okolí stavby, zejména skrápění a opatrnou manipulaci se sypkými materiály a plachtování tohoto nákladu na korbě automobilů.
- Je nutno neprodleně očistit komunikace, pokud dojde k jejich znečištění.
- Po dobu stavby je nutno dbát na ochranu stávajících dřevin dle ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch.

- Zařízením staveniště dotčené rostlé terény budou uvedeny do řádného stavu k termínu dokončení stavby.

i) Budou splněny podmínky Policie ČR, KŘ **Policie hl. m. Prahy**, odboru služby dopravní policie ze stanovisek k připojení nové komunikace i k projektu, obou ze dne 15.1.2020 :
   - Požadujeme bezkolizní míjení vlevo odbočujících vozidel, které bylo v předchozích verzích projektu. Další detailní požadavky k dopravnímu značení jsou uvedeny ve stanovisku.
   - Požadujeme zajistit časovou i věcnou koordinaci všech souvisejících PD při respektování rozhledových trojúhelníků, dořešit viditelnost a vnímatelnost svislého dopravního značení a návěstidel SSZ s tím, že budou přeloženy a přemístěny všechny objekty, které v době realizace tuto podmínku splňovat nebudou.
   - Realizační dokumentaci stavby, návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy požadujeme předkládat k odsouhlasení nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením výstavby. Dopravní značení nutno předem konzultovat s příslušným dopravním inženýrem PČR.

j) Budou splněny podmínky místně příslušného **vodoprávního úřadu** ÚMČ Prahy 9 ze stanoviska ze dne 2.9.2020 :
   - Překládaný vodovodní řad bude proveden v souladu s Městskými standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. města Prahy. Povrchové znaky zařízení ve správě PVS a.s. v území musí být zachovány a rektifikovány. Ke všem šachtám na stávající kanalizaci musí být zachován příjezd pro mechanizovanou obsluhu i po dobu výstavby.
   - Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků.
   - Použité stroje a mechanizmy budou zabezpečeny proti úniku ropného znečištění.
   - Budou respektovány požadavky PVK a.s. z jejich stanoviska, zejména uzavření písemné smlouvy, oznámení zahájení stavby a pozvání zodpovědného pracovníka dozoru staveb na předání staveniště.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, jsou:

CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4
Hlavní město Praha, Mariánské nám.2/2, 110 00 Praha 1
Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1
Pražská vodohospodářská spol. s r.o., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10 – Hostivař
Pražský plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
Vodafone CR a.s., nám. Junkových 2, 155 00 Praha 5

Odůvodnění

Dnem podání žádosti 21. 12. 2020 bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Dne 24. 2. 2021 stavebník svoji žádost doplnil o stavebním úřadem vyžádaná chybějící stanoviska.
Stavební úřad přípisem ze dne 1. 3. 2021 oznámil zahájení tohoto řízení všem známým účastníkům a dotčeným orgánům. Současně stanovil lhůtu k uplatnění námitek, případně doplnění důkazů do 15 dnů ode dne doručení oznámení s upozorněním, že k později uplatněným námitkám, případně důkazům ve smyslu § 94m odst. 1 stavebního zákona již nebude přihlédnuto.
Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání.
Jelikož se ve stanovené lhůtě nikdo nevyjádřil, stavební úřad využil stanovisek doložených stavebníkem k žádosti.

Účastníci společného územního a stavebního řízení jsou podle § 94k stavebního zákona :
a) stavebník,
b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem
d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků společného řízení podle výše citovaného ustanovení stavebního zákona a současně je posoudil i podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, takže za účastníky tohoto řízení považuje:

- ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu stavebníka, neboť je žadatelem o vydání rozhodnutí a vzniká mu oprávnění uskutečnit stavbu, dále i další účastníky uvedené v § 94u odst. 2, kterým rozhodnutí nějak ovlivní jejich práva a povinnosti
- ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu další níže uvedené osoby mající v současnosti práva, která mohou být povolením stavby dotčena.

Známými účastníky řízení jsou:
1) CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o. (stavebník, neboť je žadatelem o vydání rozhodnutí a vzniká mu oprávnění uskutečnit stavbu)
2) Obec hl. m. Praha zastoupená EVM MHMP (vlastník pozemků stavby)
3) Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9 (obec v místě stavby, vlastník sousedního pozemku)
4) Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9 (obec v místě stavby)

a majitelé technické infrastruktury, resp. pověření správci veřejných prostor :
5) Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9 (vlastník tělesa tramvajové trati a kabelů kabely JDCT)
6) Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 (veř. osvětlení)
7) PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 (silnoproudé rozvody)
8) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 (slaboproudé rozvody)
9) T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 (slaboproudé rozvody)
10) Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 (odd. provozu telematických systémů - slaboproudé rozvody)
11) Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10 (rozvody vody)
12) Pražská vodohospodářská spol. s r.o., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1 (rozvody vody)
13) Pražský plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 (rozvody plynu)
14) Vodafone CR a.s., nám. Junkových 2, 155 00 Praha 5 (slaboproudé rozvody)
15) Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5 (správce vodního toku)
16) ROPID, Rytířská 10, 110 Praha 1 (organizátor linek a kapacit MHD)

V průběhu řízení byly předloženy následující doklady dle § 94l stavebního zákona a § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších úprav:

1. *Projektová dokumentace, majetkové vztahy, pověření k zastupování:*

- Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení s označením akce: „Úprava SSZ 9.223 Průmyslová – Poděbradská – Kbelská“ (č. zak. 17PP189), datovaná 10/2019 včetně zákresu do katastrální mapy, zpracovaná [redacted], autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT [redacted] projektanty dalších objektů jsou: [redacted] AI pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT [redacted] Pytelka, AI pro vodohospodářské stavby, ČKAIT [redacted] AI pro technologická zařízení staveb, ČKAIT [redacted] AI pro technologická zařízení staveb, ČKAIT [redacted]
- Generální plná moc od všech dceřiných společností (mimo jiné také CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o.) k zastupování mateřskou společností CENTRAL GROUP a.s., ze dne 24.10.2019
- Pověření zaměstnance společnosti CENTRAL GROUP a.s., [redacted] bytem [redacted] k zastupování této společnosti nebo kterékoliv ze společností holdingu CENTRAL GROUP při úkonech na území hl. m. Prahy vč. přebírání písemností a vzdání se práva odvolání proti rozhodnutím orgánů veřejné správy (zejména v rámci územního plánování, územních, stavebních a kolaudačních řízení) ze dne 10.1.2013
- Výpis z obchodního rejstříku pro společnost CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o. ze dne 17.12.2020
- Plán kontrolních prohlídek stavby
- Stanovisko projektanta k zapracování připomínek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí aktualizované naposledy ke dni 23.2.2021
- Souhlas zástupce vlastníka pozemků hl. m. Prahy – odboru evidence majetku MHMP ze dne 28.7.2020 na situaci stavby vč. vyjádření s podmínkami pod č. j. MHMP 1174487/2020
- Souhlas zástupce vlastníka pozemku MČ Praha 9 – radní městské části pro oblast majetku a bytovou politiku ze dne 16.12.2020 na situaci stavby vč. podmínek ve stanovisku č.j.: MCP09/ 056849/2020/OSM/Ma
- Smlouva o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy – podzemních kabelů NN mezi PREdistribuce, a.s. a CENTRAL GROUP 33. investiční s.r.o. ze dne 7.9.2020
- Výpisy z katastru nemovitostí k pozemkům dotčeným stavbou ke dni 18.12.2020 – pozemky jsou ve vlastnictví hl. m. Praha, kromě parc. č. 20/4, k.ú. Hloubětín (vlastní MČ Praha 9)

2. *Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a organizací:*

- Závazné stanovisko odboru pozemních komunikací a drah, oddělení speciálního stavebního úřadu MHMP k úpravě světelné signalizace ze dne 1.6.2020 č.j.: MHMP 810408/2020
- Závazné stanovisko odboru pozemních komunikací a drah, oddělení silničního správního úřadu MHMP k úpravě křižovatky ze dne 27.3.2020 č.j.: MHMP 473224/2020/O4/Šv
- Závazné stanovisko odboru pozemních komunikací a drah, oddělení drážního správního úřadu MHMP ze dne 5.6.2020 č.j.: MHMP 845745/2020/PKD-O2/Vi
- Závazné stanovisko odboru bezpečnosti, odd. preventivní ochrany MHMP ze dne 17.3.2020, č.j. MHMP 456717/2020
- Závazná stanoviska a vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 18.3.2020, č.j. MHMP 460525/2020
- Závazné stanovisko odboru územního rozvoje MHMP ze dne 27.5.2020, č.j. MHMP 727817/2020 - souhlas
- Sdělení odboru památkové péče MHMP ze dne 2.3.2020, č.j. MHMP 371585/2020 – stavba je mimo památková území, uplatní se pouze zákonná oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu
- Doporučení odboru dopravy, oddělení rozvoje dopravy ze dne 18.1.2021 zaslané emailem stavebnímu úřadu (nejde o dotčený orgán dle zákona)
- Závazné stanovisko obecného stavebního úřadu – odboru výstavby a územ. rozvoje, ÚMČ Praha 9 k objektům stavby v jeho působnosti ze dne 19.1.2021 č.j.: MCP09/004359/2021

- Koordinované závazné stanovisko odboru život. prostředí ÚMČ Prahy 9 ze dne 6.4.2020 č.j. MCP09/008594/2020
- Koordinované závazné stanovisko odboru život. prostředí ÚMČ Prahy 14 ze dne 24.2.2020 č.j. UMCP14/20/09012/OŽP/Tom
- Závazné stanovisko odb. dopravy ÚMČ Prahy 14 ze dne 3.3.2020 č.j. UMCP14/20/08879/ OD/KORL
- Závazné stanovisko odboru výstavby a územního rozvoje ÚMČ Prahy 9 ze dne 2.9.2020 č.j. MCP09/130995/2020/OVÚR/LAVL
- Vyjádření Policie ČR, KŘ Policie HMP, OSDP ze dne 27.9.2019 pod č.j.: KRPA-53461-3/ ČJ-2020-0000DŽ
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 11.3.2020, č.j. HSAA-2670-3/2020 (souhlas bez podmínek)
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 4.2.2020, č.j.: HSHMP 01415/ 2019 (souhlas bez podmínek) a sdělení, že toto stanovisko stále platí i po přesunu tramvajové zastávky ze dne 2.3.2020, č.j. HSHMP 08379/2020
- Souhrnné stanovisko svodné komise Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s., ze dne 15.2.2021, č.j.: 100630/Ku81/2062
- Technické stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy ze dne 17.3.2020 pod zn. TSK/05460/20/1109/Ve
- Koordinační vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy ze dne 8.10.2019, č.j. TSK/376/20/1110/Še
- Stanovisko organizace ROPID ze dne 5.3.2020 pod zn. 0272/20/JK (souhlas)
- Koncepční vyjádření k záměru Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy - vzhledem k tomu, že nejde o stavební záměr ve smyslu usnesení Rady HMP č. 2588 příloha č. 1 z roku 2014, toto vyjádření není nepožadováno (na stavebníka se nevztahují pravidla pro přípravu investic na veřejných prostranstvích)
- Stanovisko NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 3.3.2020 pod zn. 110200057 (nejde o dotčený orgán)
- Stanovisko správce povodí - Povodí Vltavy ze dne 13.3.2018, zn. 16152/2018-263 (souhlas) a následné vyjádření ke změně dokumentace ze dne 16.3.2020 zn. 20010/2020-263
- Stanovisko správce vod. toku Rokytky - organizace Lesy hl. m. Prahy ze dne 11.11.2020, zn. 443/20_VT_0044/2020 (souhlas)
- Sdělení Ministerstva životního prostředí ČR o své nepříslušnosti k posouzení vlivu stavby ze dne 18.2.2020 pod č.j. MZP/2020/710/1055

3. *Vyjádření a stanoviska vlastníků resp. správců sítí veřejné infrastruktury s jejich požadavky, včetně správců podzemních zařízení ve smyslu zák. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů - jen správci s pozitivním výskytem sítí:*

- PVK, a.s. ze dne 14.8.2020 pod zn. ZADOST 22493
- PVS, a.s. ze dne 12.3.2020 pod zn. 597/20/2/02
- Pražská plynárenská Distribuce a.s. ze dne 2.3.2020, pod zn. 2020/OSDS/01277
- PREdistribuce a.s. ze dne 30.7.2020 pod č. 2514 9648_054_20
- Technologie hl. m. Prahy ze dne 8.4.2020 pod č. vyj. VPD-02118/2020
- DP hl. m. Prahy - JDCT, ze dne 29.1.2019, č.j. 172/19 potvrzené i dne 4.6.2020
- CETIN a.s. ze dne 2.7.2020, č.j. 687690/20
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 8.6.2020, č.j. E24519/20
- TSK 5320 (odd. provozu telematických systémů) ze dne 16.6.2020§
- Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 8.6.2020 pod zn. MW9910152110179405

4. *Negativní výskyt sítí byl potvrzen těmito správci sítí:*

ALFA TELECOM, s.r.o., CentroNet, a.s., Cznet s.r.o., ČD-Telematika a.s., České Radiokomunikace a.s., Dial Telecom a.s., DP hl. m. Prahy - OSM, Fast Communication s.r.o., Fine Technology Outsource, s.r.o., INETCO.CZ a.s., Internet Praha Josefov s.r.o., Levný.net s.r.o., Ministerstvo vnitra ČR, Ministerstvo obrany ČR (OOÚZ), Optiline a.s., Planet A a.s., Pražská teplárenská a.s., PT Distribuční s.r.o., SITEL, spol. s r.o., Telco Pro Services, a.s., Turk Telecom International CZ s.r.o., ÚVT Internet s.r.o.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o společné povolení podle stavebního zákona, z hledisek uvedených v § 94s stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ze dne 9. 9. 1999 včetně platných změn i změny Z 2832/00, vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 formou opatření obecné povahy. Plochy, na které se stavba umisťuje v zastavitelném území, jsou určeny převážně pro funkční využití S2 – sběrné komunikace městského významu a S4 – ostatní dopravně významné komunikace a v nezastavitelném území v plochách ZMK – zeleň městská a krajinná s plovoucí značkou DH – plochy a zařízení veřejné dopravy a IZ – izolační zeleň.
Umístění staveb vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a technickým požadavkům na stavby v hlavním městě Praze, které jsou stanoveny v nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy).

Dále stavební úřad přezkoumal, zda projektová dokumentace splňuje požadavky, které jsou zakotveny ve vyhl. MMR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, dle které se postupuje mimo jiné i v případech povolování a kolaudace staveb veřejné dopravy včetně místních komunikací a veřejně přístupných ploch a dospěl k tomuto závěru:
- Projektová dokumentace je zpracována tak, že vyhovuje požadavkům uvedeným v § 4, který zejména odkazuje na přílohu č. 2 této vyhlášky, ve které jsou zakotveny zásady týkající se úpravy povrchů komunikací, výškových rozdílů, chodníků a přechodů pro chodce přes komunikace.

Stavební úřad také přezkoumal, zda projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky, které jsou zakotveny ve vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v části páté, o obecných technických požadavcích na komunikaci, dle které se postupuje mimo jiné i v případě povolování a též kolaudace staveb veřejné dopravy, vč. místních komunikací a veřejně přístupných ploch, a dospěl k těmto závěrům:
- V předložené dokumentaci navržené technické provedení komunikací, šířkové uspořádání, sklony vozovek resp. chodníků, poloměry zatáček, svahování zářezů a násypů a další, splňují normové požadavky pro jednotlivé druhy komunikací podle jejich zařazení a zatřídění dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Na základě přezkoumání projektové dokumentace dospěl stavební úřad k závěru, že tato splňuje obecné technické požadavky, které jsou zakotveny v této vyhlášce.

Stavební úřad dále zejména přezkoumal, zda projektová dokumentace splňuje požadavky týkající se veřejných zájmů, především ochrany životního prostředí, ochrany zdraví a života a dospěl k těmto závěrům:
- Ve smyslu § 4 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad vydává toto rozhodnutí řádně v dohodě a se souhlasem dotčených orgánů, v rozhodnutí je zajištěn vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů, které jsou popsány výše a nejdůležitější podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů stavební úřad zohlednil v podmínkách rozhodnutí
- Ve společném řízení dle § 94p stavebního zákona stavební úřad řádně přezkoumal, zda projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou tak, jak je stanoveno ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
- Dále přezkoumal, že projektová dokumentace stavby splňuje požadavky a podmínky týkající se veřejných zájmů, především ochrany životního prostředí, ochrany zdraví a života.
- Jak je výše uvedeno, do podmínek společného povolení stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, ukládající povinnost vyplývající z obecně závazných právních předpisů.

Připojená žádost o prodloužení platnosti povolení byla zdůvodněna velkým množstvím koordinovaných akcí v souvislosti s úpravami inženýrských sítí, přesunem tramvajové zastávky a změnou signalizace křižovatky na tomto vytíženém dopravním uzlu. Při přípravě akce bude nutno stále zajišťovat dostatečnou dopravní obslužnost. Po kladném posouzení těchto okolností stavební úřad stanovil prodlouženou lhůtu platnosti společného povolení na 4 roky.

Stavební úřad v průběhu tohoto řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku.

Stavebníkovi i osobě odpovědné za odborné vedení stavby se připomíná:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto povolení nabude právní moci.
- Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena **do 4 let ode dne nabytí právní moci**. Platnost povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Před zahájením stavby je nutno umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Před zahájením prací na veřejných komunikacích je nutno uzavřít smlouvu se správcem komunikace a požádat příslušný silniční správní úřad o vydání dopravně-inženýrského rozhodnutí a o vydání povolení zvláštního užívání komunikace. Současně je nutno uzavřít smlouvu s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k závěrečné kontrolní prohlídce předložit doklad o ukončení nájemních smluv.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit i těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali a postupovat podle jimi stanovených podmínek.
- Při provádění stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje o provádění stavby. Záznamy jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací. Dále případně také osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřízeny, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, autorizovaný inspektor u stavby a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ověřená dokumentace stavby i stavební deník musí být na místě stavby k dispozici.
- Pro stavbu mohou být použity jen výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby (vč. bezbariérového užívání stavby), na ochranu proti hluku a úsporu energie.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (ve znění pozdějších úprav předpisu).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku a vibracím dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, musí být neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.

- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o čistotě na území hl. m. Prahy.
- Provádění stavby má v maximální míře respektovat vyhlášku MMR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- O rozsahu předávané geodetické dokumentace stavby pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institutu plánování a rozvoje HMP, pracoviště Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, objekt „C", č. dv. 314, tel. 236 005 065 (077), po-pá 8-12.
- Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři z přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Připojí se k ní i přílohy uvedené v části B formuláře (není-li to možné, tak nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby).
- Pokud u stavby dojde k nepodstatným odchylkám od schválené dokumentace, předloží stavebník spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby (u novostaveb technické nebo dopravní infrastruktury se dokumentace skutečného provedení stavby předkládá vždy).

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy podáním u odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy.

Ing. Aleš K r e j č a v. r. (Podepsáno elektronicky)
ředitel odboru pozemních komunikací a drah

Za správnost vyhotovení: [redacted]

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce):
- ověřená dokumentace stavby bude k vyzvednutí po dni nabytí právní moci stavebního povolení

Správní poplatek podle pol. č. 18, odst.1 písm. f) sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl stanoven ve výši 5.000,- Kč (10.000,- Kč sníženo na polovinu z důvodu změny dokončené stavby) a byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Rozdělovník:

I.a) Účastníkům řízení dle § 94k písm a) až d) stavebního zákona doručení do datové schránky:

1) CENTRAL GROUP a.s., se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 (zást. stavebníka)
2) Hlavní město Praha *zastoupené* EVM MHMP (obec a vlastník pozemků stavby)
3) Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9 (obec - statutární orgán a vlastník pozemku stavby)
4) Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9 (obec - statutární orgán)
5) Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9 (JDCT, svodná komise)
6) Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 (veř.osvětlení)
7) PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
8) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
9) T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4
10) Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10 – Hostivař
11) Pražská vodohospodářská spol. s r.o., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1
12) Pražský plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
13) Vodafone CR a.s., nám. Junkových 2, 155 00 Praha 5
14) Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5
15) ROPID, Rytířská 10, 110 Praha 1
16) Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s., Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 (odd. telematiky, správce komunikace a odvodnění)

I.b) Účastníkům řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

17) MHMP - úřední deska (doručení ostatním účastníkům řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů)

Majitelé pozemků a staveb v sousedství stavby: parcelní čísla 20/5, 807/1, 807/2, 807/3, 807/6, 813, 814/2, 815, 817, 821, 823, 837/6, 837/9, 838/1 a 856 v katastrálním území Hloubětín,

18) Úřad MČ Praha 9 - úřední deska (se žádostí o vyvěšení oznámení a o jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o podání informace o vyvěšení (vyvěšení má informativní charakter, bez právních účinků vyvěšení)
19) Úřad MČ Praha 14 - úřední deska (se žádostí o vyvěšení oznámení a o jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o podání informace o vyvěšení (vyvěšení má informativní charakter, bez právních účinků vyvěšení)

II) Dotčeným orgánům doporučeně resp. do datové schránky:

20) Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 404/12, 110 01 Praha 1
21) Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
22) Policie ČR, KŘ Policie HMP, OSDP, Kongresová 2, 140 21 Praha 4
23) MHMP/UZR
24) MHMP/PKD-O2 (drážní správní úřad)
25) MHMP/PKD-O4 (silniční správní úřad)
26) MHMP/BEZ (odd. preventivní ochrany)
27) Úřad MČ Praha 9 (silniční správní úřad, vodoprávní úřad, orgán ochrany ŽP)
28) Úřad MČ Praha 14 (silniční správní úřad, orgán ochrany ŽP)

III) Na vědomí:

29) Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2
30) MHMP/PKD-O1/Kr (speciální stavební úřad - SSZ)
31) MHMP/ODO (odbor dopravy, odd. rozvoje dopravy - cyklodoprava)

IV) Originál:

32) spis

Důvodová zpráva

Radě hl. m. Prahy je předkládán ke schválení návrh na uzavření Smlouvy o spolupráci při úpravě křižovatky Průmyslová – Poděbradská – Kbelská mezi hl. m. Prahou a společností CENTRAL GROUP a.s. (dále jen „Smlouva“) a návrh na uzavření Smlouvy o postoupení práv a povinností ze společného povolení mezi hl. m. Prahou a společností CENTRAL GROUP a.s. (dále jen „Dohoda o postoupení práv a povinností ze společného povolení“).

V rámci dopravní obslužnosti předmětné části Prahy, je společným zájmem hl. m. Prahy, stejně jako společnosti CENTRAL GROUP a.s., zkapacitnění a modernizace předmětné křižovatky tak, aby vyhovovala budoucímu urbanistickému rozvoji dané lokality, i vzhledem k budoucí výstavbě developerských záměrů rezidenční výstavby. Účelem Smlouvy je v zájmu právní jistoty smluvních stran určit závazné podmínky jejich spolupráce a spolupůsobení v rámci úpravy křižovatky Průmyslová – Poděbradská – Kbelská.

Smluvní strany projednaly podmínky Smlouvy v průběhu posledních dvanácti měsíců, na několika osobních jednáních a při několika videokonferenčních hovorech. Na základě společných jednání byla dohodnuta i výše finanční spoluúčasti zúčastněných stran.

Předmětem Smlouvy je závazek hl. m. Prahy, zajistit prostřednictvím společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., bez zbytečného odkladu, řádné dokončení úpravy křižovatky Průmyslová – Poděbradská – Kbelská tak, aby k ní došlo nejpozději do třiceti měsíců ode dne nabytí právní moci společného povolení, které vydal rozhodnutím Odbor pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy dne 15. 4. 2021 pod č.j. MHMP 328429/2021 s nabytím právní moci dne 20. 5. 2021, které je přílohou Dohody o postoupení práv a povinností ze společného povolení. Přičemž společnost CENTRAL GROUP a.s. se zavazuje mimo jiné dodat Dokumentaci pro výběr zhotovitele a uzavřít s hl. m. Prahou Dohodu o postoupení práv a povinností ze společného povolení. Dohodu o postoupení práv a povinností ze společného povolení se strany zavazují uzavřít na základě výzvy CENTRAL GROUP a.s. učiněné do 30 dnů ode dne uzavření Smlouvy. Postoupení se sjednává jako bezúplatné.

Hl. m. Praha se zavazuje zajistit prostřednictvím Technické správy komunikací hl. m. Prahy a.s. (zejm. v pozici stavebníka) úpravu křižovatky, a to v souladu s projektovou dokumentací „Úprava SSZ 9.223 – Průmyslová – Poděbradská – Kbelská“ vyhotovené společností European Transportation Consultancy, s.r.o. označené datem 10/2019, to vše na vlastní náklady a nebezpečí. Faktická realizace úpravy křižovatky proběhne bez zbytečného odkladu, s úplným dokončením nejpozději do termínu uvedeného v odst. 2.4 Smlouvy (vzhledem k právní moci výše uvedeného rozhodnutí však max. do 20. 11. 2023), přičemž smluvní strany jsou povinny si ohledně plnění Smlouvy poskytovat veškerou

nezbytnou součinnost. Hl. m. Praha dále bere na vědomí a souhlasí s tím, že společnost CENTRAL GROUP, a.s. bude v rámci úpravy křižovatky umísťovat, resp. ukládat do pozemků vodovod DN 300 a to rámcově v trase, jak je znázorněno v Příloze č. 2 Smlouvy.

Přímá finanční úplata, jakožto podíl na nákladech vzniklých hl. m. Praze se společnost CENTRAL GROUP, a.s. zavazuje uhradit celkovou částku ve výši 18 000 000,00 Kč (slovy: „osmnáct milionů korun českých“), přičemž smluvní strany sjednaly úhradu ve třech samostatných platbách:

První platba ve výši 5 000 000,00 Kč (slovy: „pěti milionů korun českých“), a to nejpozději do dvaceti pracovních dnů ode dne, kdy hl. m. Praha doručí společnosti CENTRAL GROUP, a.s. doklad o prokazatelném zahájení stavebních prací na úpravě křižovatky (tj. zápis z prvního kontrolního dne po zahájení stavebních prací).

Druhá platba ve výši 10 000 000,00 Kč (slovy: „deseti milionů korun českých“) a to nejpozději do dvaceti pracovních dnů ode dne, kdy hl. m. Praha doručí společnosti CENTRAL GROUP, a.s. vydané pravomocné kolaudační rozhodnutí na úpravu křižovatky.

Třetí platba ve výši 3 000 000,00 Kč (slovy: „tří milionů korun českých“) a to nejpozději do dvaceti pracovních dnů ode dne, kdy hl. m. Praha doručí společnosti CENTRAL GROUP, a.s. doklad o prokazatelném ukončení zkušebního provozu křižovatky.

Požadavek na rok 2022 uvedený v závazkové tabulce se skládá z částky 18 000 000,00 Kč (slovy: „osmnáct milionů korun českých“) ze zdrojů společnosti CENTRAL GROUP, a.s. a částky 20 000 000,00 Kč (slovy: „dvacet milionů korun českých“) ze zdrojů hlavního města Prahy.

Součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Území CG

Příloha č. 2 – Trasa Vodovodu

Příloha č. 3 – Dohoda o postoupení práv a povinností ze společného povolení (včetně společného povolení, které vydal rozhodnutím Odbor pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy)

Součástí Dohody o postoupení práv a povinností ze společného povolení je tato příloha:

Příloha č. 1 – společné povolení, které vydal rozhodnutím Odbor pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy)